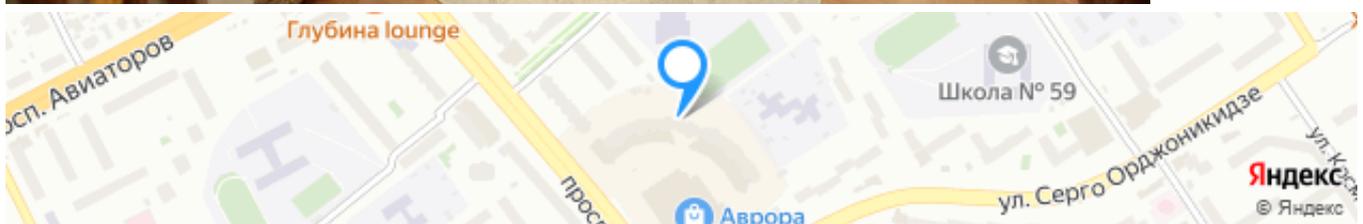


## Продажа 3-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 2/11 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 200 000руб.**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:

**90 000руб. за м<sup>2</sup>**

**Продажа  
Квартиры - вторичное жильё  
Ярославская область  
Ярославль  
Заволжский  
г Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д 7  
3  
2008 г.  
80 м<sup>2</sup>  
14 м<sup>2</sup>  
2  
11  
Раздельный  
2 лоджии  
евроремонт**

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

**отличное  
во двор и на улицу  
кирпичный**

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре Заволжского района г. Ярославля на пр. Машиностроителей, 7 в кирпичном доме 2008 года постройки на 2/11 этаже. Общая площадь 80 кв.м. : кухня -14 кв.м., комнаты: 11+19+14, прихожая-15,2 кв.м, гардеробная-2,65 кв.м, 2 лоджии-4,86 кв.м.+3,3 кв.м., с/у раздельный, на площадке имеется кладовка. Квартира в отличном состоянии, с качественным ремонтом (использовались только лучшие материалы), очень ухоженная, чистая, уютная, светлая. Дорогая сантехника, двери и ламинат из натуральных материалов. Окна выходят на 2 стороны. Вид из окна: 1-на придомовую стоянку и школу № 84, 2-на ТЦ Аврора, где находится фитнес клуб с бассейном Loft Fitness. В доме ТСЖ, видеонаблюдение, огороженная парковка. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины (Магнит, Лента, Глобус, Атрус, Дикси, Пятёрочка ), аптеки, Заволжский рынок, хоккейный ФОК, отделение Сбербанка, Тверицкий Бор, областная больница и многое другое. Один собственник с начала постройки дома. Остаётся дорогой кухонный гарнитур!!! Остальная мебель -по договоренности. Рассмотрим вариант обмена на 2-х комнатную квартиру с индивидуальным отоплением в новостройке Заволжского района. Звоните!!!

## Фотографии объекта



