



Продажа

2-к.квартира, 43 м², 3/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Блюхера, д 38

💎 руб. **2 850 000**



Продается 2-комнатная квартира в центральной части Дзержинского района 43,4 кв.м.на 3 этаже 5этажного панельного дома. Огороженная территория дома, во дворе благоустроенная детская площадка, стоянка для авто, красивый тихий зеленый двор, дом утеплен в 2022 г. Подъезд чистый, отремонтирован, заменена входная группа, установлены окна ПВХ.В квартире комнаты (18 и 12 кв.м.) и с/у смежные, балкон застеклен, обшит деревом, снаружи сайдинг. Заменены все трубы, в т.ч. стояки гор., хол. воды, канализации, установлены новые смесители. Заменена газ колонка, газ плита, краны. Установлены окна ПВХ, произведена замена розеток, выключателей. Спокойные адекватные соседи. Развитая инфраструктура района: дет сады, школа 81, Перинатальный центр, областная детская больница, колледж,транспортная развязка во все районы города, магазины. Подходит под сертификаты, ипотеку, 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности.





Количество комнат: 2
 Жилая площадь: 32 м²
 Этаж: 3
 Тип санузла: Совмещенный
 Ремонт: косметический
 Вид из окон: во двор
 тип сделки: альтернативная
 Тип комнат: смежные



Общая площадь: 43 м²
 Площадь кухни: 6 м²
 Этажей в доме: 5
 Тип балкона: балкон
 Состояние объекта: нормальное
 Тип дома: панельный
 Возможность онлайн показа: Да





