Продажа

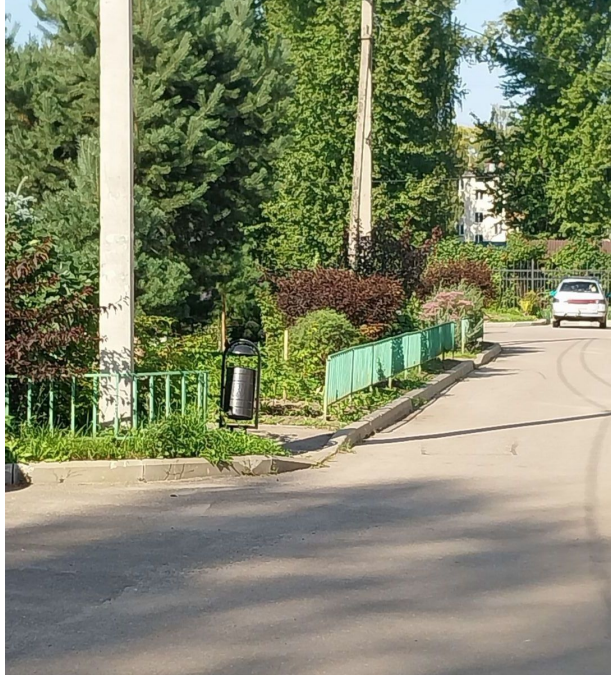
2-к.квартира, 43 м², 3/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Блюхера, д 38

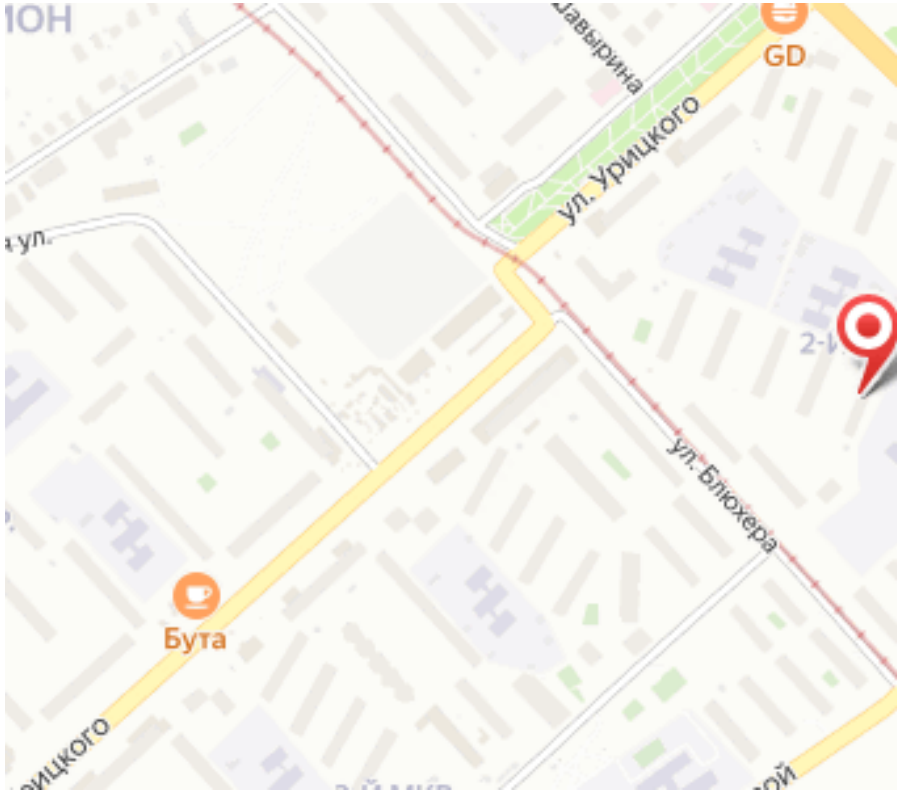
руб. **2 850 000**

Продается 2-комнатная квартира в центральной части Дзержинского района 43,4 кв.м.на 3 этаже 5этажного панельного дома. Огороженная территория дома, во дворе благоустроенная детская площадка, стоянка для авто, красивый тихий зеленый двор, дом утеплен в 2022 г. Подъезд чистый, отремонтирован, заменена входная группа, установлены окна ПВХ.В квартире комнаты (18 и 12 кв.м.) и с/у смежные, балкон застеклен, обшит деревом, снаружи сайдинг. Заменены все трубы, в т.ч. стояки гор., хол. воды, канализации, установлены новые смесители. Заменена газ колонка, газ плита, краны. Установлены окна ПВХ, произведена замена розеток, выключателей. Спокойные адекватные соседи. Развитая инфраструктура района: дет сады, школа 81, Перинатальный центр, областная детская больница, колледж,транспортная развязка во все районы города, магазины. Подходит под сертификаты, ипотеку, 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности.



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
тип сделки: **альтернативная**
Тип комнат: **смежные**

Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **панельный**
Возможность онлайн показа: **Да**


ул. Урицкого
ул. Блюхера
Бута
GD