



**Продажа**

**2-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д 38



♦ руб. **4 500 000**

Продажа.

2-комнатная квартира в Заволжском р-не, проспект Машиностроителей – 38. Квартира расположена на 2 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь – 49 кв.м. Комнаты изолированные (натяжные потолки, на полу качественный ламинат), в большой комнате установлен кондиционер. В прихожей и на кухне на пол уложена плитка. Хорошие межкомнатные и входная двери. С/У раздельный (стены и пол облицованы керамической плиткой). Установлены приборы учета водоснабжения и современные радиаторы отопления.

Большая лоджия (6 м. - в длину), застеклена ПВХ, утеплена, выведен радиатор отопления и оборудован теплый пол. Вход на лоджию, как из комнаты, так и из кухни. Окна ПВХ. В квартире полностью заменена электрическая проводка. Запирающийся тамбур на 2 квартиры с местами для хранения вещей.

Квартира, практически не требует никаких вложений по ремонту. При продаже остается современный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина), в комнате и в прихожей остаются шкафы-купе.

В доме один подъезд, 1985 год постройки, дом построен из силикатного кирпича.

Отличное месторасположение дома: в шаговой доступности много школ и детских садов, мелких и крупных сетевых магазинов, объекты спортивной сферы, ТЦ "Яркий", "Глобус", "Леруа Мерлен", остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы. Во дворе дома функциональная детская площадка.

Один собственник. Рассматривается вариант обмена на 1-комнатную квартиру в этом же районе





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
тип сделки: **альтернативная**





