



**Продажа**

**1-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Ярославль,

Заволжский р-н, ул Папанина, д 20



◆ руб. **2 500 000**

ДОМ СДАН! ЖК "Сосновый бор". Идет передача ключей.

Продам 1 комн квартиру в ЖК Сосновый бор (напротив ул. Папанина 26/33), распашонка, окна на две стороны. Комната с панорамной 6-ти метровой лоджией с видом на сосновый бор. Раздельный с/у. Большая удобная гардеробная. В квартире оборудовано индивидуальное газовое оборудование, за счет чего низкие коммунальные платежи. В цокольном этаже закреплена кладовка для хранения вещей. Возможность второго выхода из квартиры с лоджии на оборудованную площадку зоны барбекю. Территория комплекса огорожена, установлены детские площадки, помещение для охраны, придомовое видеонаблюдение. Развитая инфраструктура. Школы, садики, гипермаркет Глобус, Леруа, РЦ Яркий, РЦ Аврора и остановки в шаговой доступности.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **51 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



