**Продажа**

## 3-к.квартира, 64 м², 6/9 эт.

Ярославль,

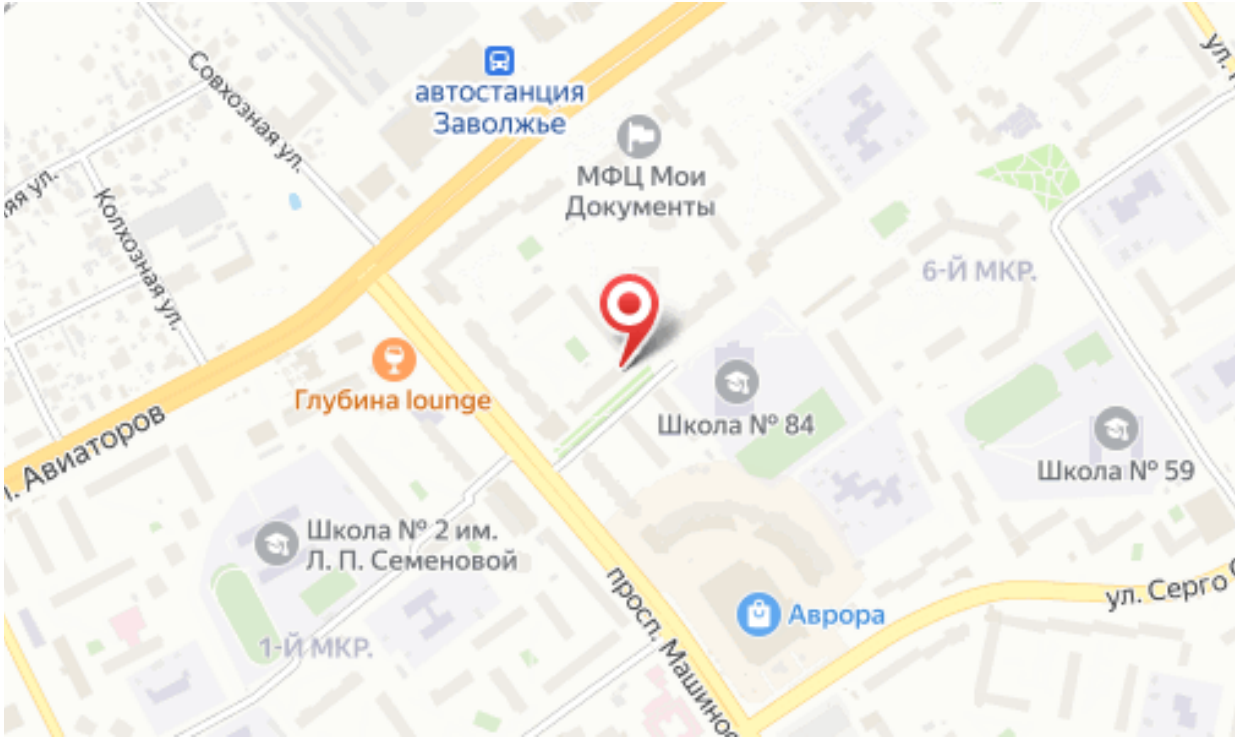
г Ярославль, проезд Доброхотова, д 1

руб. **5 500 000**

Продажа.
3-комн. квартира в Заволжском районе, проезд Доброхотова – 1. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти эт. кирпичного дома 1986 года постройки.
Общая площадь – 64 кв.м. Комнаты изолированные, С/У раздельный, просторная прихожая, окна ПВХ. Большая застекленная лоджия (6 м.). Установлены приборы учета водоснабжения, замена труб и стояков водоснабжения и радиаторов отопления. Тамбур на 4 квартиры. Чистый подъезд. Квартира в хорошем жилом состоянии. Отличное месторасположение дома, в шаговой доступности детские сады и школы, мелкие и крупные сетевые магазины, спортивные объекты, торговые центры, остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы. Во дворе функциональная детская площадка.
Два взрослых собственника. Рассматривается вариант обмена на одну или две 1-комн. квартиры в Заволжском р-не.

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
тип сделки: **альтернативная**

Общая площадь: **64 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **изолированные**


автостанция
Заволжье
МФЦ Мои
Документы
Совхозная ул.
Колхозная ул.
6-Й МКР.
Глубина lounge
Школа № 84
Школа № 59
Школа № 2 им.
Л. П. Семеновой
Аврора
1-Й МКР.