



Продажа

3-к.квартира, 64 м², 6/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, проезд Доброхотова, д 1



💎 руб. **5 500 000**

Продажа.

3-комн. квартира в Заволжском районе, проезд Доброхотова – 1. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти эт. кирпичного дома 1986 года постройки.

Общая площадь – 64 кв.м. Комнаты изолированные, С/У раздельный, просторная прихожая, окна ПВХ. Большая застекленная лоджия (6 м.). Установлены приборы учета водоснабжения, замена труб и стояков водоснабжения и радиаторов отопления. Тамбур на 4 квартиры. Чистый подъезд. Квартира в хорошем жилом состоянии. Отличное месторасположение дома, в шаговой доступности детские сады и школы, мелкие и крупные сетевые магазины, спортивные объекты, торговые центры, остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы. Во дворе функциональная детская площадка.

Два взрослых собственника. Рассматривается вариант обмена на одну или две 1-комн. квартиры в Заволжском р-не.





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 тип сделки: **альтернативная**



Общая площадь: **64 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип комнат: **изолированные**







