



Продажа

2-к.квартира, 41 м², 5/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Ляпидевского, д 18



◆ руб. **2 200 000**

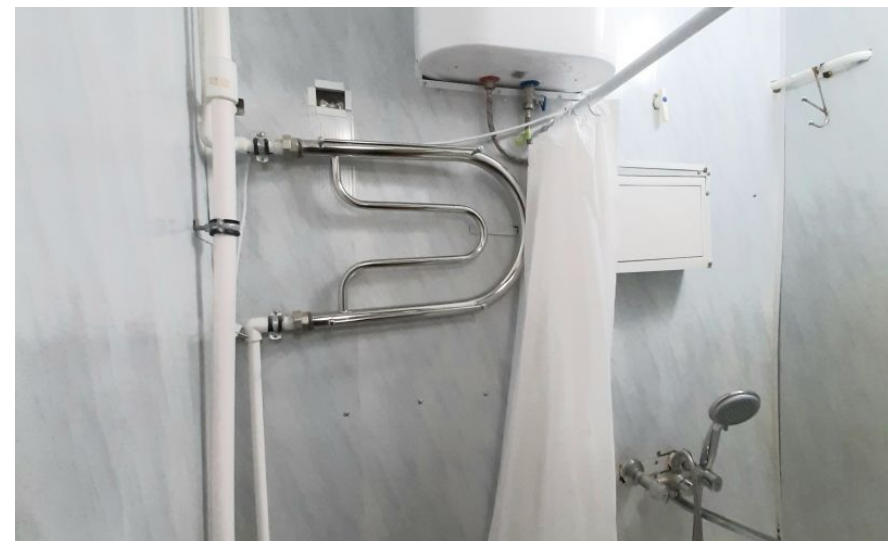
Продажа.

Две комнаты в Заволжском р-не, ул. Ляпидевского – 18, расположенные на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Комнаты находятся в квартире, состоящей из жилых блоков с общей кухней. В данном продаваемом блоке комнаты изолированные, свой отдельный С/У и прихожая за дверью, которая отделяет блок от других помещений. Площадь комнат – 13 и 14 кв.м. Отличное жилое состояние блока и комнат. В одной комнате окно ПВХ. Произведена замена стояков и труб водоснабжения, установлены приборы учета воды. Новая входная металлическая дверь.

Места общего пользования (прихожая и кухня) в хорошем состоянии. В прихожей своё место для шкафа, на кухне - электроплита и небольшой кухонный гарнитур. Установлена новая дверь в квартиру. Чистый тамбур и подъезд.

Отличное месторасположение: в шаговой доступности детские сады и школы, мелкие и крупные сетевые магазины, остановка общественного транспорта и другие объекты социальной сферы, сосновый бор. Один собственник. Рассматривается вариант обмена на 2-х комн. квартиру в Дзержинском р-не (с нашей доплатой). Стоимость обсуждается.





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **изолированные**

Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
тип сделки: **альтернативная**

