



Продажа

2-к.квартира, 44.9 м², 5/5 эт.

Ростов,

Ярославская обл, г Ростов, ул Декабристов, д 58



♦ руб. **2 550 000**

Продается 2 х комнатная квартиру по адресу: ул. Декабристов д.58, квартира расположена в подъезде по середине дома, 5й этаж / 5 -ти этажного кирпичного дома, общая площадь 44,9 м.кв, окна деревянные в хорошем состоянии, в комнатах месяц назад поклеены светлые однотонные обои. Газовая колонка в квартире обеспечит Вам чистую горячую воду и низкие коммунальные услуги, всегда с горячей водой(т.е. забудете периоды отключения горячей воды). В квартире остается кухонный гарнитур, можно при желании поменять только двери/фасады. Подоконник для удобства на кухне можно переделать под столешницу с раковиной у окна, чтобы мыть посуду и смотреть в окно, а не упираться головой в шкаф, мечта многих хозяек. Очень удачная планировка. Комнаты на обе стороны. Из меньшей комнаты балкон с видом на Ростовский кремль и восход солнца: романтический шикарный вид! Из окон большой комнаты и кухни видна спортивная и детская площадка. Крыша не течет, капитальный ремонт проводился 7 лет назад.

Прекрасная инфраструктура: прямо у дома есть остановка общественного транспорта, в доме всеми любимая пекарня "Колобок", в соседнем подъезде врачебный кабинет. Рядом магазины для любых запросов, аптека. В 10 минут спокойным шагом исторический центр города, Ростовский кремль. Медицинское учреждение в 7 минутной доступности. Сделка альтернативная.



