



**Продажа**

**коттедж 125.5 м<sup>2</sup> на участке 10.6 сот.**

деревня Малое Филимоново,

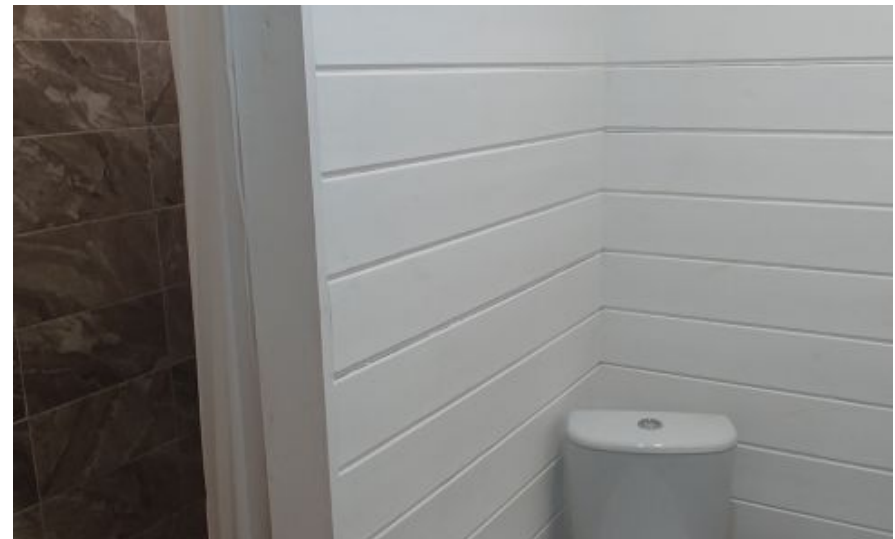
Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Малое Филимоново, ул Луговая



♦ руб. **5 890 000**

Предложение для тех, кто любит тишину и единение с природой! Продается дом-шале 2023 года постройки на самом берегу реки Волга. Полностью готов к проживанию. Сдан. Дом каркасный, снаружи и внутри обшит блокхаусом. Каркас 200x200, утеплен минватой высокой плотности. Фундамент-железобетонные сваи 3 метровые 150x150. Отопление от электрического котла, теплые электрические полы на 1 и 2 этажах. Канализация автономная, переливные кольца с автоматическим сливом. Водоснабжение-скважина глубиной 62 м. Вода очень хорошая, содержание железа ниже нормы (дополнительное оборудование для фильтрации воды не нужно). Все коммуникации заведены в дом и разведены. Электричество трехфазное (380В). Общая площадь самого дома 86,5 кв.м.+39 кв.м. терраса с видом на Волгу. Под террасой подвал. В доме 3 спальни, 2 санузла, действующая сауна, подсобные помещения, большая кухня-столовая. Земельный участок 1061 кв.м., кадастровый номер 76:17:106901:421. У нас чистая продажа. Один взрослый собственник. Дом свободен от проживания и регистрации. Рассмотрим ипотеку, сертификаты. Подходит под сельскую ипотеку 3%, помощь в оформлении. Стоимость объекта обсуждается.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **125.5 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **3**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **электричество, сауна**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10.6 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **9.5**  
Возможность онлайн показа: **Да**



