Продажа

2-к.квартира, 45.9 м², 4/5 эт.

Ярославль,

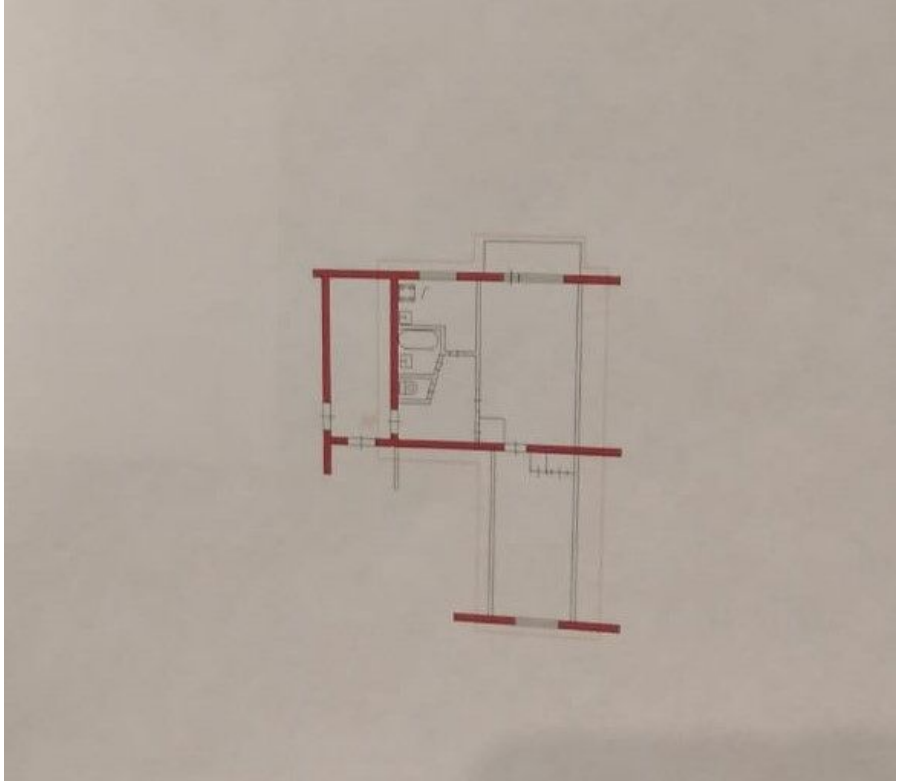
г Ярославль, ул Ньютона, д 24

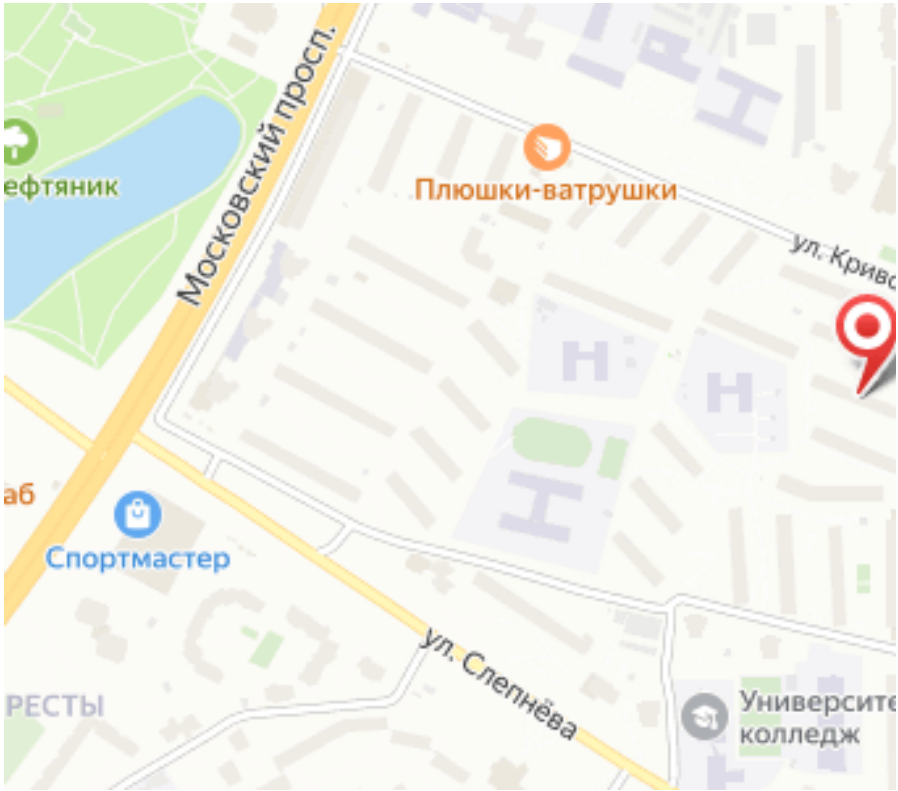
руб. **3 150 000**

Продается 2х комнатная квартира во Фрунзенском районе по адресу: ул. Ньютона д. 24, расположенная на 4м этаже 5ти этажного кирпичного дома. Квартира не угловая, находиться в середине дома. Общая площадь квартиры 45,9 м.кв.!!!!!!, комнаты (18м.кв. и 16м.кв.) расположены на обе стороны дома, кухня 6 м.кв., санузел разделен, стояки в квартире в прекрасном состоянии. Балкон застеклен. Квартира оборудована новой газовой колонкой, что дает пользоваться горячей водой круглогодично и позволяет экономить на коммунальных услугах. Имеется новая газовая плита. Установлена надежная, хорошая металлическая входная дверь. Счетчики на воду установлены.
Квартира очень -очень теплая!! и светлая, с выгодным расположением: в шаговой доступности находятся магазины, аптека, отделение Сбербанка, школа №18 и детские садики, Университетский колледж им. Демидова П.Г., ПГУПС Ярославский филиал, Московский проспект в 6 минутах спокойным шагом, но при этом, дом удалён от магистрали, что делает проживание в нём спокойным и не шумным. Рядом парк Нефтяник и остановка общественного транспорта.
- Соседи спокойные.
- Подъезд чистый.
- Двор ухоженный.
- Детская игровая площадка во дворе.
Коммунальные услуги не высокие т.к. установлены счетчики на дом.
Дом находится под управлением УК «Управдом фрунзенского района».
Квартира в свободной продаже, в собственности более 5 лет.
Готовы быстро выйти на сделку.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.9 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1968 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
тип сделки: **прямая**
Тип комнат: **смежные**




Плюшки-ватрушки
Московский просп.
Спортмастер
ул. Слепнёва