



### Продажа

**таунхаус 114 м<sup>2</sup> на участке 5.2 сот.**

деревня Алешково Ярославский район,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Алешково, 12-й Лучистый пр-д

♦ руб. **7 300 000**

Продается 2-х этажный ТАУНХАУС 2024г постройки в обустроенном коттеджном поселке Грин-Парк-2, за ТЦ Глобус, в 5 минутах от ОБЛАСТНОЙ больницы, 15 минут до Центра города. Заезд в поселок с двух сторон: один со стороны ТЦ Глобус, второй с Областной больницы. Рядом с поселком: Леруа Мерлен, Глобус. В поселке есть магазин, остановка автобуса. Запущено маршрутное такси №132 через поселок. Ходит каждые 30 минут.

Дом находится на закрытой улице, хороший круглогодичный подъезд.

Фундамент - монолитная плита, стены - кирпич, железобетонные перекрытия. Кровля - металлопрофиль. Электричество 3 фазы, 220/380, 15 кВт. Окна ПВХ.

1-этаж - кухня-гостиная, комната, с/у, гардеробная, 2-этаж - 3 комнаты + с/у.

В стоимость включено: сам дом, земельный участок, стены подготовлены под поклейку обоями, теплые водяные полы на 1 этаже, радиаторы на втором, подводка всей электрики (разведена в доме).

Отопление от газового котла. Вода - индивидуальная скважина 40 метров (заведена в дом и разведена).

Канализация - очистная станция биологической очистки Диамант (заведена в дом и разведена).

Подходит под все виды ипотеки. Работаем с ипотекой без первоначального взноса.

Возможность доделать дом "под ключ".

Продажа от юр. лица!!!





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **114 м²**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **газ, электричество, водоснабжение, канализация, дорога, остановка**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.2 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1**  
Возможность онлайн показа: **Да**



