**Продажа**

## коттедж 130 м² на участке 7.3 сот.

деревня Алешково Ярославский район,

Ярославский муниципальный округ, деревня Ермолово, коттеджный посёлок Мостец Вилладж

руб. **7 300 000**

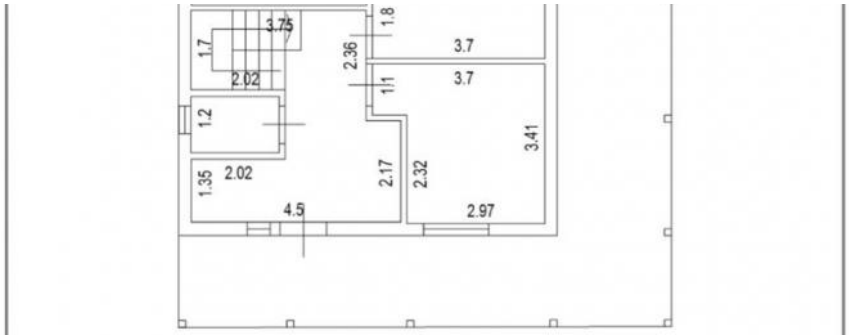
Продается 2-х этажный каркасный дом общей площадью 130 кв.м. в КП Мостец Вилладж.
Фундамент - сваи. Кровля - металлопрофиль.
Электричество 3 фазы, 220/380, 15 кВт. Окна ПВХ.
1 - этаж - просторная кухня-гостинная с выходом на террасу +комната+ с/у , 2 - этаж - 3 комнаты + с/у
В стоимость дома входит: сам дом,земельный участок 7,3 соток, лестница, предчистовая отделка (стены и пол подготовлены под чистовую отделку), подводка и разведение по дому всей электрики, разводка водяных труб и канализации. Вода - индивидуальная скважина 40 метров. Канализация - очистная станция биологической очистки Диамант. Газ по границе. Установлен газовый котел и электрокотел.
Работаем со всеми видами ипотеки. Поможем взять ипотеку без первоначального взноса.
есть возможность доделать дом "под ключ".
Кафель на первом этаже, с/у в кафеле, натяжной потолок во всем доме, установка межкомнатных дверей, ламинат на втором этаже.
Продажа от юр. лица!!
Рассмотрим варианты обмена на квартиру.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **130 м²**
Количество комнат: **4**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **газ,электричество, канализация, водоснабжение, остановка, магазин**
Тип сделки: **прямая**

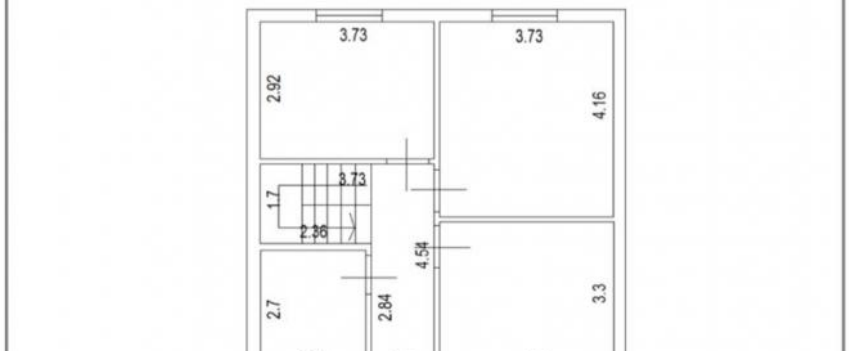
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.3 сот.**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Расстояние до города: **2**

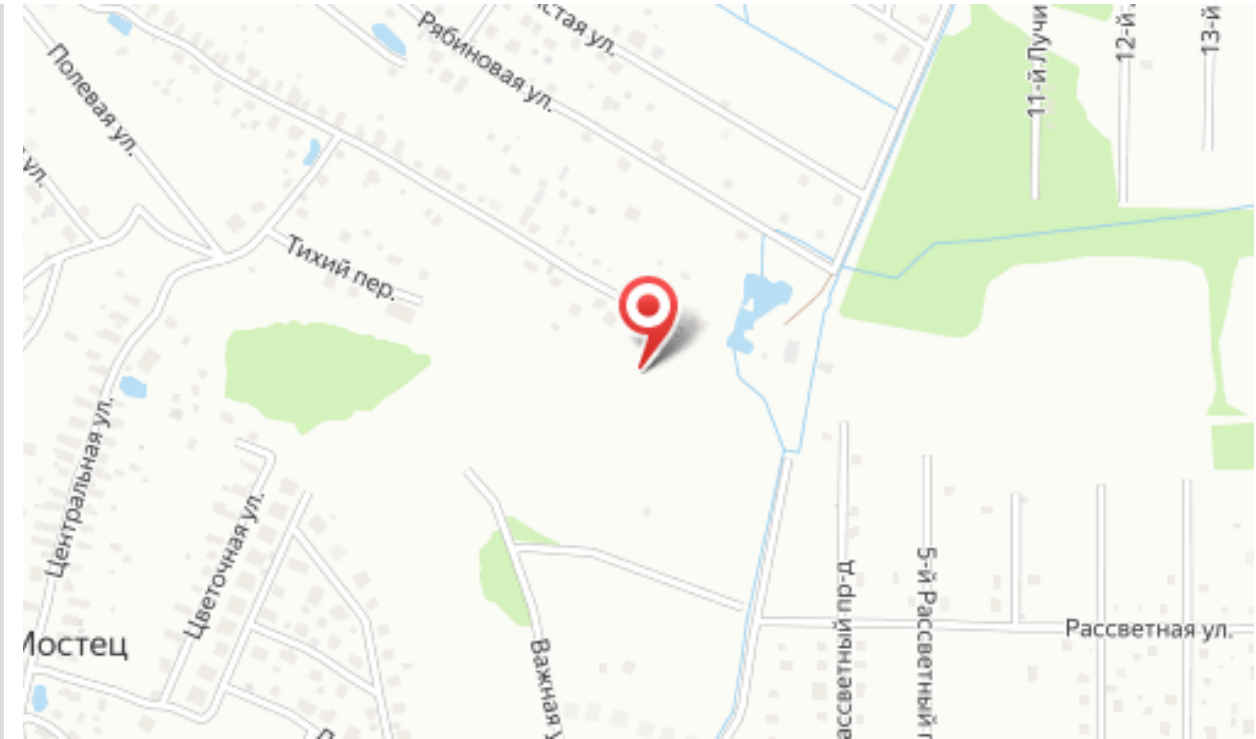
Возможность онлайн показа: **Да**

ONDUTISS


3.75
1.8
1.7
2.36
3.7
2.02
1.1
3.7
1.2
3.41
1.35
2.02
2.17
2.32
4.5
2.97

2 этаж


3.73
3.73
2.92
4.16
3.73
1.7
2.36
4.54
2.7
2.84
3.3


Полевая ул.
Рябиновая ул.
Тихий пер.
Центральная ул.
Цветочная ул.
Мостец
11-й Лучи
12-й
13-й
5-й Рассветный пр-д
Рассветная ул.