



**Продажа**

**коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 7.3 сот.**

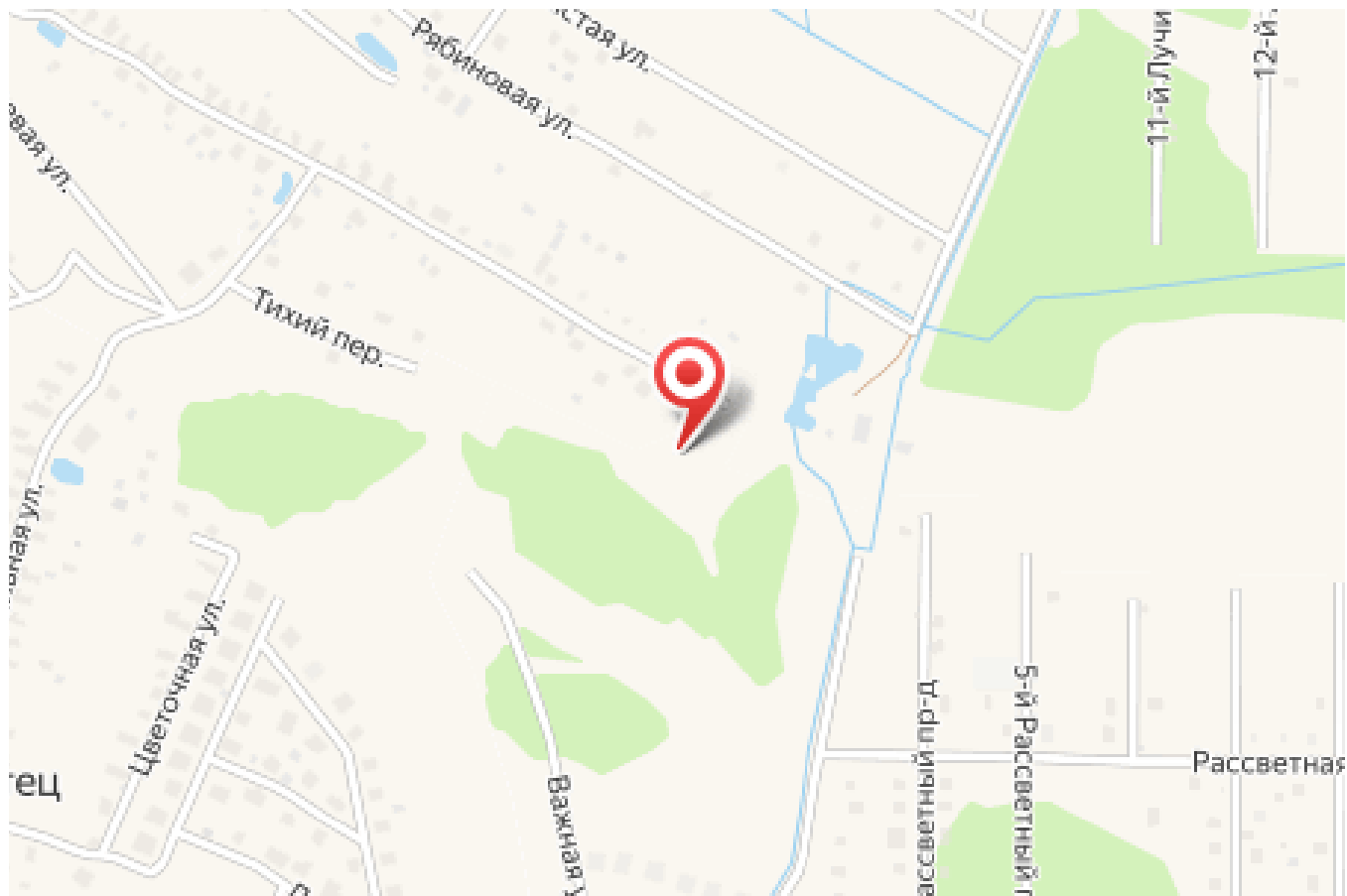
деревня Алешково Ярославский район,

Ярославский муниципальный округ, деревня  
Ермолово, коттеджный посёлок Мостец  
Вилладж

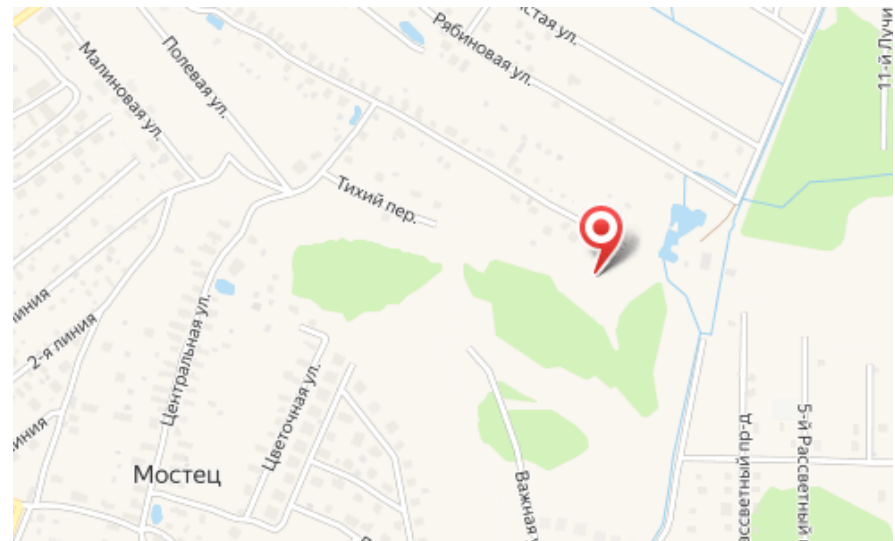
♦ руб. **6 300 000**



Продается 2-х этажный каркасный дом общей площадью 120 кв.м. в КП Мостец Вилладж.  
Фундамент - сваи. Кровля - металлопрофиль.  
Электричество 3 фазы, 220/380, 15 кВт. Окна ПВХ.  
1 - этаж - просторная кухня-гостиная с выходом на террасу +комната+ с/у , 2 - этаж - 3 комнаты + с/у  
В стоимость дома входит: сам дом, земельный участок 7,3 соток, лестница, предчистовая отделка (стены и пол подготовлены под чистовую отделку), подводка и разводка по дому всей электрики, разводка водяных труб и канализации. Вода - индивидуальная скважина 40 метров. Канализация - очистная станция биологической очистки Диамант. Газ по границе.  
Отопление в стоимость не входит, его рассчитываем индивидуально.  
Работаем со всеми видами ипотеки. Поможем взять ипотеку без первоначального взноса.  
есть возможность доделать дом "под ключ". Кафель на первом этаже, с/у в кафеле, натяжной потолок во всем доме, установка межкомнатных дверей, ламинат на втором этаже.  
Продажа от юр. лица!!  
Рассмотрим варианты обмена на квартиру.  
Стоимость указана за наличный расчет или с первоначальным взносом по ипотеке от 50%.







Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **газ, электричество, канализация, водоснабжение, остановка, магазин**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **7.3 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **2**  
Возможность онлайн показа: **Да**