



Продажа

1-к.квартира, 30.8 м², 5/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Некрасова, д 51а



♦ руб. 4 000 000

Лучшее предложение!

Уютная и комфортная квартира с современным ремонтом продаётся с мебелью и бытовой техникой!

Документы готовы к сделке!

Итак, квартира находится в Кировском районе (Центр города), по адресу: ул. Некрасова 51А.

Отличное расположение дома позволяет пешим ходом добраться до каждого края центра города:

- в 5 минутах ТЦ Бутусовский, Бутусовский парк, библиотека Н.А. Некрасова, там же ТЦ Аура; стадион Шинник, (где есть бассейн), Ярославский Цирк, спортивная шахматная школа №16, Угличский рынок.

- с другой стороны пл. К.Маркса, Дворец молодежи, там же ТЦ Лотос, и 5 остановок общественного транспорта в любой конец города.

- через квартал можно добраться до ДК Добрынина, а за ним прекрасный Юбилейный парк, где можно активно проводить время в разные времена года (велосипедные и пешие прогулки).

Все как на ладони!!! Продуктовые магазины, поликлиника, почта, школы и детские сады, сетевые магазины и пункты выдачи, рестораны и кафе, банки, учебное заведение Градостроительный колледж.

Локация дома подходит для людей, которые ценят доступность инфраструктуры, но при этом дом расположен в тихом месте. Год постройки дома 1971 года. Квартира на 5 этаже 5ти этажного кирпичного дома, что является преимуществом т.к. тихая и еще очень теплая, имеет много преимуществ:

- квартира угловая, имеет два окна в комнате, что позволило разделить комнату на две комфортные зоны. Зона для отдыха или как рабочий кабинет (есть диван, телевизор, рабочий столик, шкаф и шкаф-пенал), с выходом на застекленный балкон. Зона спальни, отделена стеной и межкомнатной раздвижной дверью, где стоит кровать и шкаф для одежды.

- на кухне: кухонные шкафы, газовая плита, холодильник, микроволновая печь, обеденный стол, стулья.

- стиральная машина LG стоит в ванной комнате,

- прихожая оборудована мебелью,

- новая входная и надежная дверь,

- в доме нет мусоропровода, а это значит, что нет и неприятного запаха,

- хороший напор воды,

- балкон застеклен,

- стояки поменяны и счетчики на воду установлены,

- окна ПВХ.

- на этаже четыре квартиры,

- в подъезде чисто, окна ПВХ, домофон,

- соседи приветливые и спокойные.

- во дворе достаточно мест для парковки, имеется детская площадка, много цветов, высажены деревья. Двор очень красивый и уютный.

Огороженная территория автоматическим шлагбаумом с обеих сторон дома.

Эта квартира - мечта для студента, для пары или прекрасное вложение в недвижимость, как инвестиция с высокой окупаемостью.

Торг возможен.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.8 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
тип сделки: **прямая**







