



Продажа

2-к.квартира, 50.9 м², 2/3 эт.

Ярославская область,

Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок
Щедрино, ул Парковая, д 5



♦ руб. **3 500 000**

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 50.9 м.кв, комнаты площадью 16.4 м.кв и 12.7 м.кв., кухня 7.6 м.кв., коридор 9.8 м.кв, . Квартира в хорошем состоянии.

Квартира с удачной планировкой:

- комнаты изолированы по обе стороны дома;
- лоджия 5 м.кв. вдоль комнаты и кухни -застеклена ПВХ;
- расположена на 2м этаже 3х этажного дома;
- санузел раздельно;
- окна ПВХ;
- в квартире центральное отопление, водоснабжение и газ.

- встроенные шкафы остаются в подарок новому собственнику,

а еще:

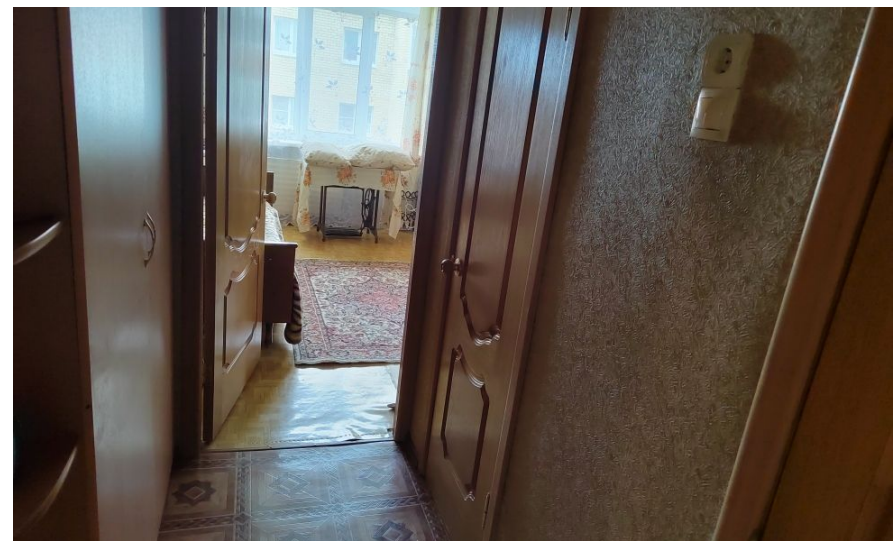
- очень теплая и светлая квартира;
- подъезд чистый, просторный с широкими лестничными пролетами;
- красивый, озелененный двор, оборудован детской площадкой и парковочными местами для машин,
- атмосфера в поселке душевная, комфортная, спокойная и все как на ладони, до центра города 15 минут.

Прекрасная инфраструктура: в 2 минутах находятся садик, школа, магазины: Пятерочка, Магнит, Верный; аптека, медпункт, баня, пункты Озон и Вайлдберрис. Для активной жизни:новый спортивный комплекс с тренажерами, футбольное поле, пруд для купания и загораения- все рядом.

Автобус №176 ходит регулярно каждые 15 мин по расписанию.

Дом построен в 1987 году и находится под управлением УК «ЖКХ» с 09.04.2018. Тип перекрытий - перекрытия из сборного железобетонного настила, материал несущих стен - стены из слоистых железобетонных панелей. А еще : один собственник. документы готовы для продажи, полная сумма в договоре, в квартире никто не проживает , передадим квартиру сразу в день полной оплаты. Звоните и записывайтесь на просмотр . Торг умеренный возможен.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.9 м²**
 Площадь кухни: **7.6 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**
 Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1987 г.**
 Жилая площадь: **29.1 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 тип сделки: **альтернативная**
 Тип комнат: **изолированные**





