



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул 1-я Жилая, д 16



◆ руб. **3 550 000**

**СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!** Продается двухкомнатная квартира в Ленинском районе г.Ярославля, на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома 42,6/27/7 кв.м. Квартира очень теплая, не угловая, нормальное жилое состояние, окна ПВХ, с/у совмещен, установлены счетчики воды, балкон застеклен, вместительная кладовка из комнаты, на кухне свежий кухонный гарнитур. Тихий ухоженный зеленый двор, спокойные адекватные соседи, нет шума. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от дома д/с, школа, ФОК, магазины, поликлиники, остановки общественного транспорта, парк. Свободная продажа, в квартире никто не зарегистрирован, не проживает, ключи отдадим сразу.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **27 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
тип сделки: **прямая**



Общая площадь: **42.6 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **смежные**





