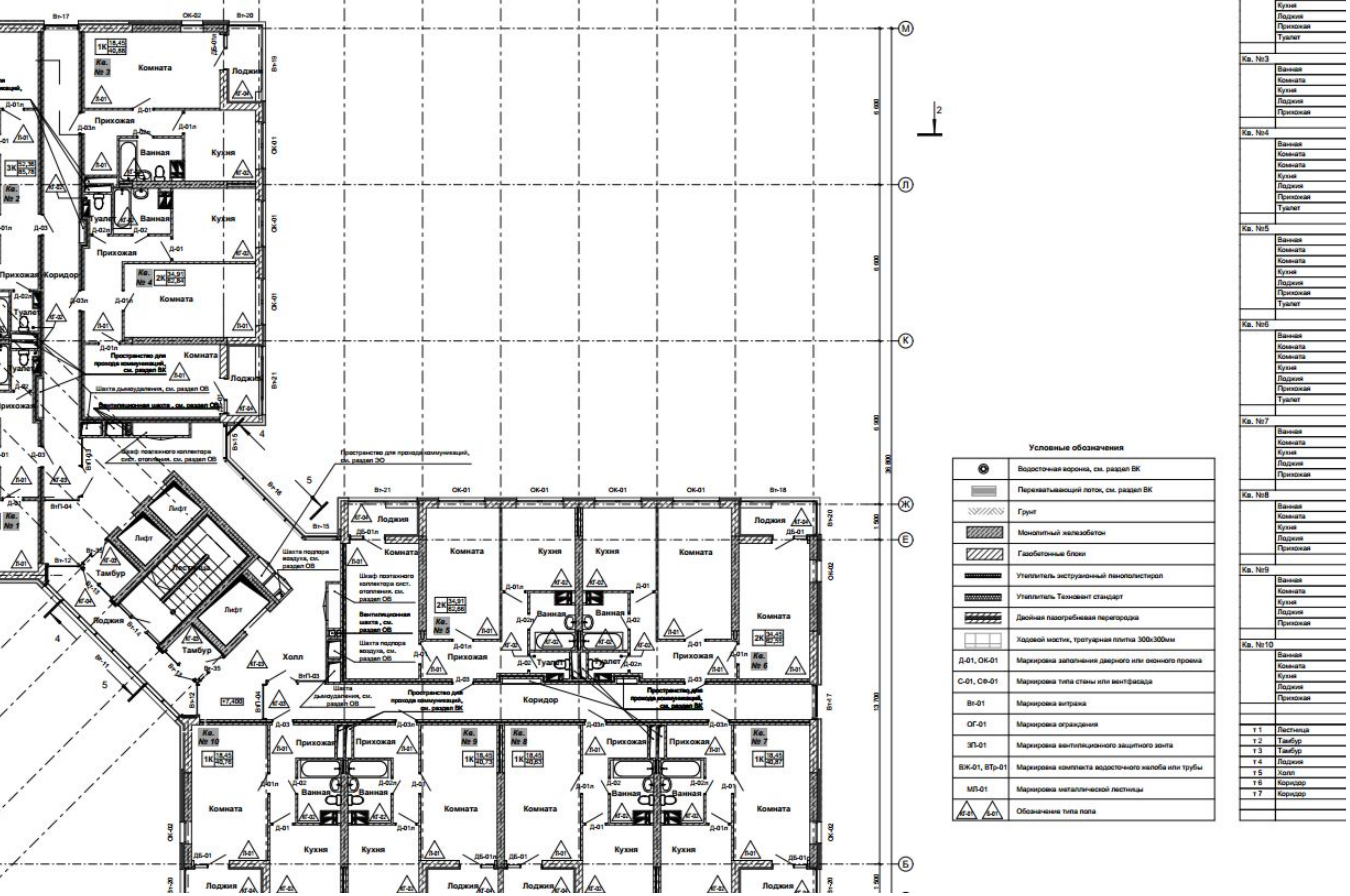
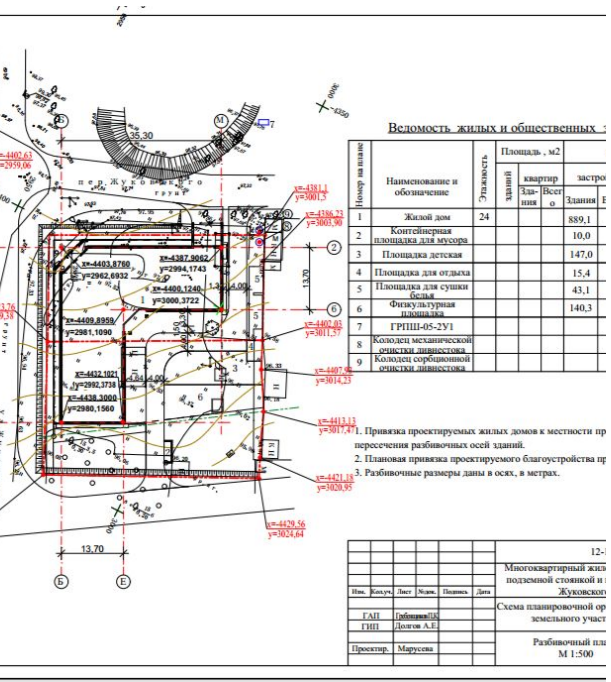
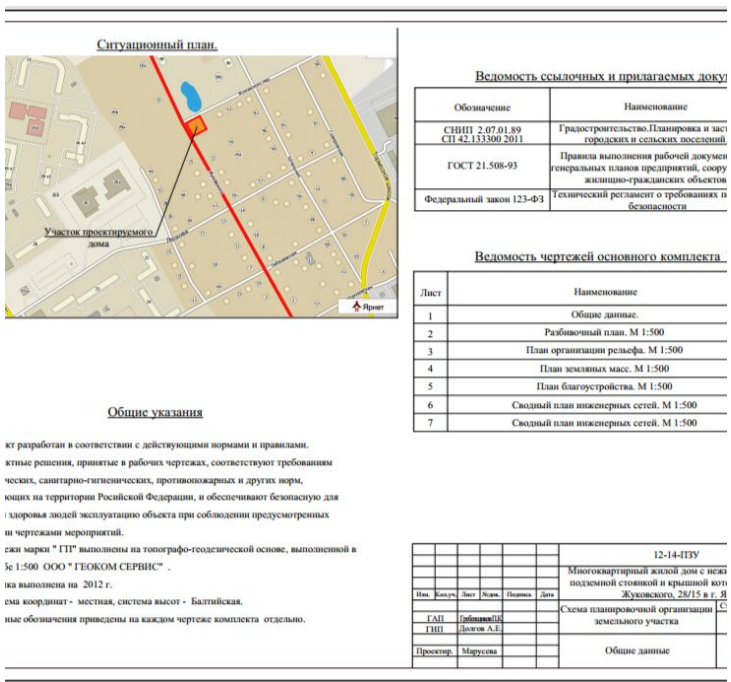






Продажа

Участок 25.4 соток (ИЖС)

Ярославль,

г Ярославль, ул Жуковского, д 28/15

руб. **21 590 000**

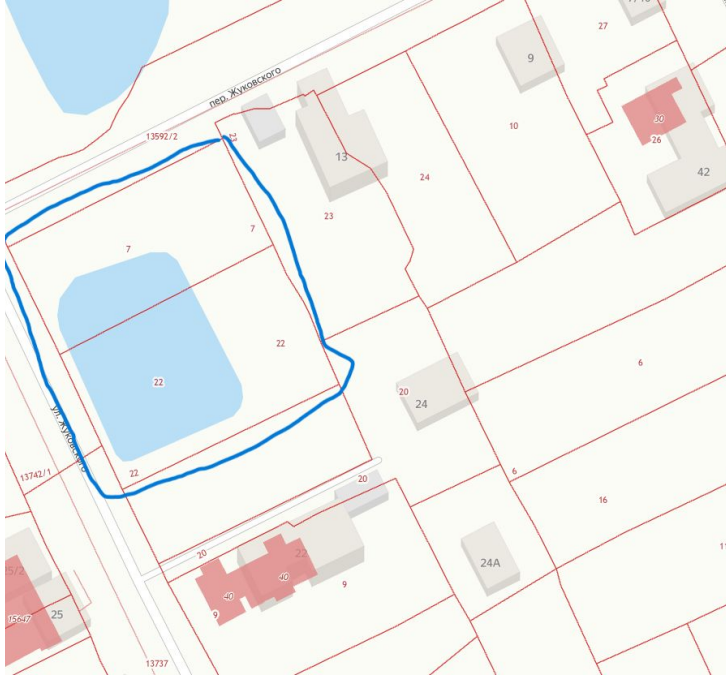
Продаются 2 смежных земельных участка в черте города под строительство 24-этажного жилого дома. Кадастровые номера 76:23:061612:7 и 76:23:061612:22 .Земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование:многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными. Из документов есть свежее ГПЗУ, условия подключение к воде и к газу, ситуационный план, схема расположения дома, проект дома, разрешение на строительство(закончился срок действия, надо продлить),отчет об оценке от 2019 года на незавершенное строительство. На участке забиты сваи под 24-этажный дом. Стоимость объекта можно обсудить.

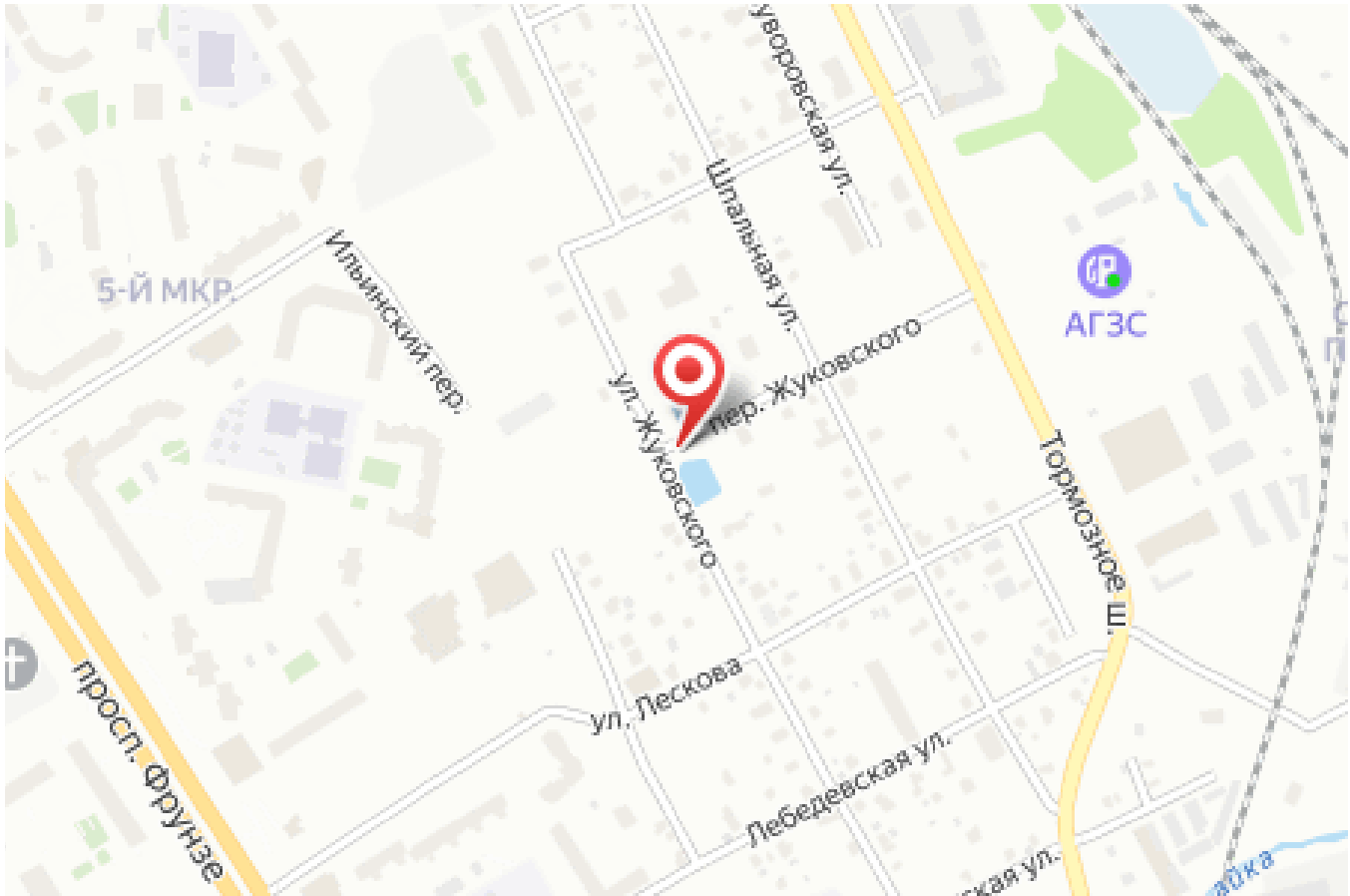
-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

участка - 2540 м^2
застройки - 889,1 м^2
проездов - 350 м^2
тротуаров и площадок, отмостки - 55
озеленения - 566 м^2

озеленения = S озелен. : S участка x 10
540 x 100 % = 22,3 %

застройки = S застройки : S участка x 1
2540 x 100 % = 35 %



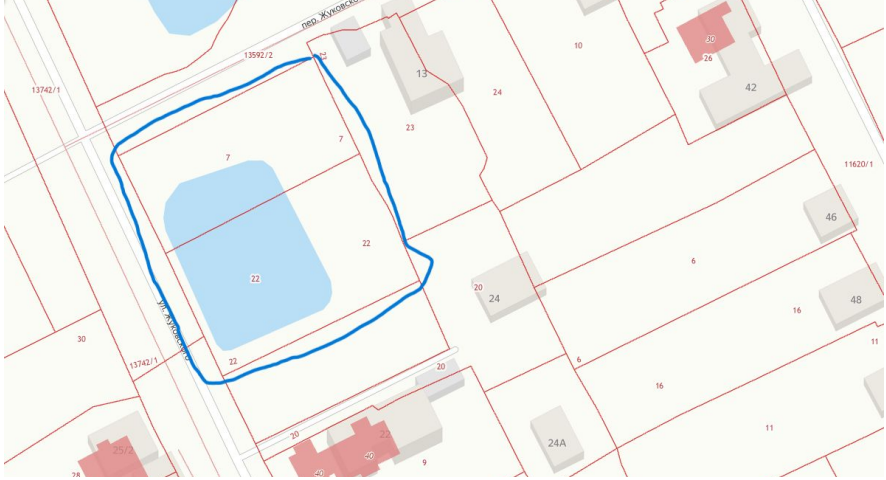


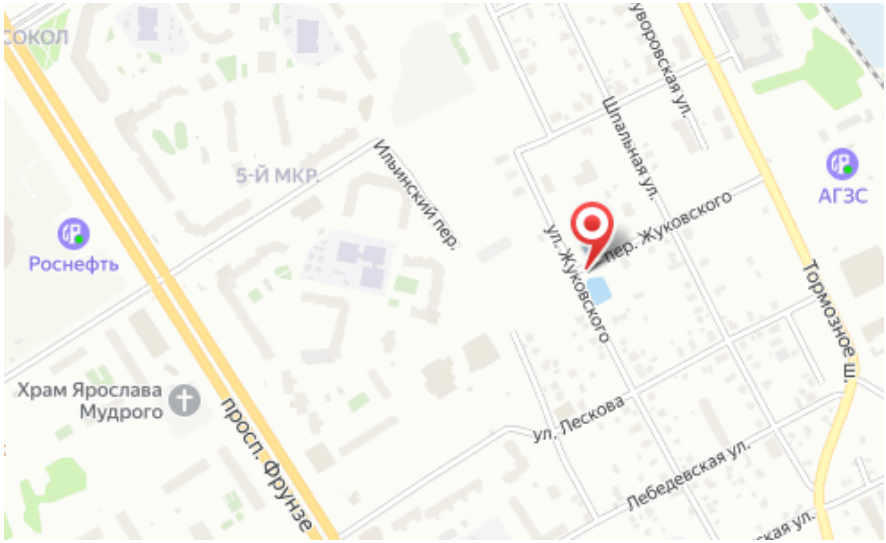
ЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 2540 м^2
Площадь застройки - 889,1 м^2
Площадь проездов - 350 м^2
Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 559 м^2
Площадь озеленения - 566 м^2

Процент озеленения = S озелен. : S участка x 100 % =
= 566 : 2540 x 100 % = 22,3 %

Процент застройки = S застройки : S участка x 100 % =
=889,1 : 2540 x 100 % = 35 %





Площадь участка: **25.4 соток**
Возможность онлайн показа: **Да**

Тип участка: **ИЖС**