



**Продажа**

**дом 325 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Пречистое,

Ярославская обл, рп Пречистое, ул Советская, д  
52



♦ руб. **600 000**

Продажа от собственника. объект- незавершенное строение, в районе дома № 60 по ул. Советской р.п. Пречистое, Первомайского района. Участок 12 соток, правильной формы, вдоль участка проходит асфальтированная дорога.

Объект идеально расположен и может использоваться под магазин или торговый центр, либо под жилой дом)на ваше усмотрение.

- По документам площадь объекта 325 м.кв , 12 м на 18 м на этаже( имеется высокий цокольный этаж высотой 3м.кв и есть возможность надстроить 2й этаж.

- Идеальное расположение участка , вдоль участка асфальтированная дорога.

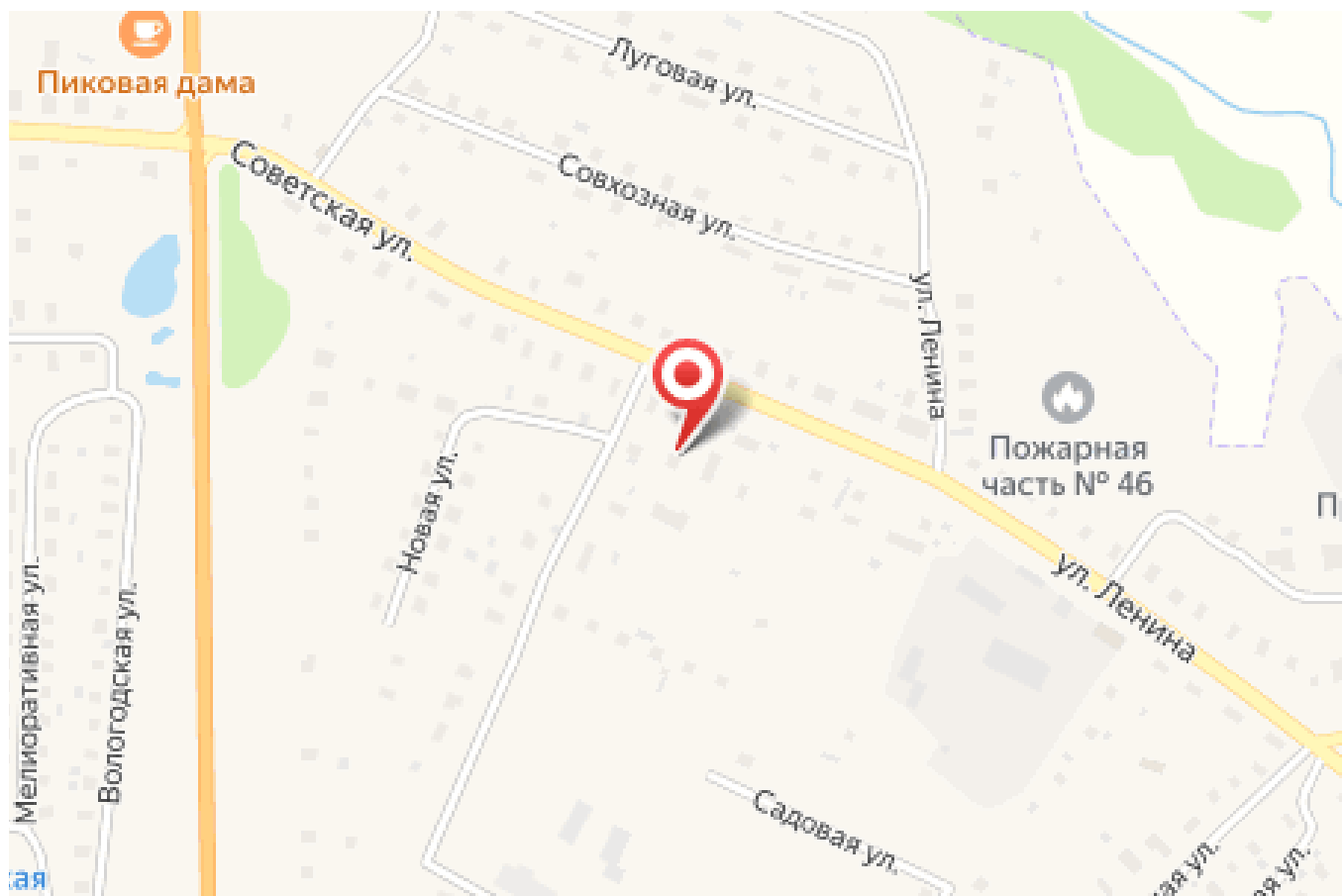
- Разрешение на строительство имеется

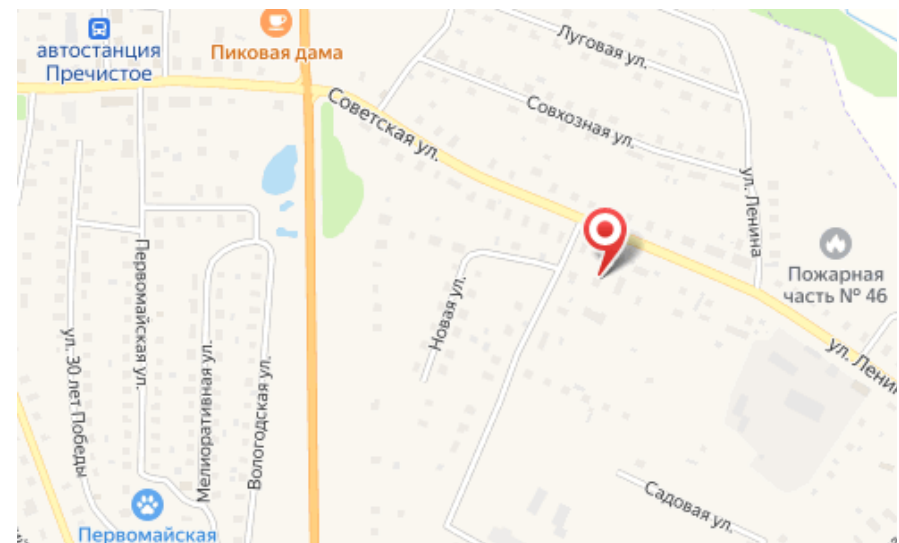
- электричество на участке.

- возможность подвести газ, т.к. проходит около участка.

Кадастровый номер 76:10:110101:10700

Документы готовы к продаже. Продажа от собственника.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **325 м<sup>2</sup>**

Количество комнат: **5**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12 сот.**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Расстояние до города: **0,1**