



**Продажа**

**коттедж 156 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Некрасовское,

Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп  
Некрасовское, ул Победы, д 57

💎 руб. **7 500 000**



Продается коттедж 2024 года постройки в поселке городского типа Некрасовский на улице Победы дом 57. Адрес только что присвоили, поэтому на карте пока не отображается. До Ярославля 35 км., до Костромы 42 км. Дом 2-этажный.

Материал стен: пеноблок обложен кирпичом. Фундамент: лента.

1-этаж плита, 2-ой деревянные перекрытия.

Отопление и горячая водоснабжение: двухконтурный газовый котел.

Водоснабжение: центральный водопровод, заведено в дом и разведено по всем точкам.

Канализация: кольца.

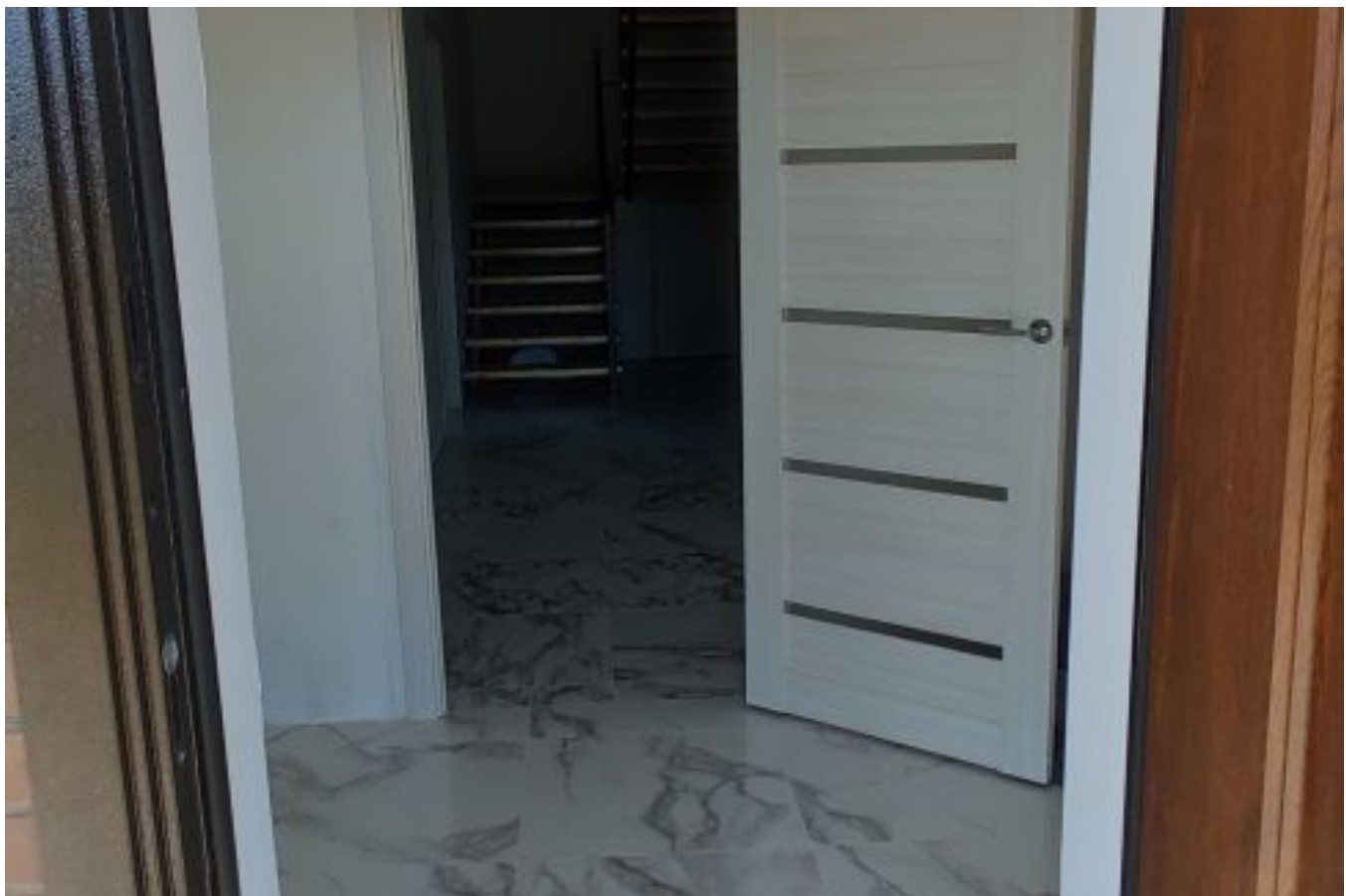
Электричество: подведено и разведено по дому, 15 кВт.

В доме 4 спальни, два санузла, большая кухня, гараж, котельная, подвал 2,2 м.

На 1 этаже водяной теплый пол, на 2 этаже радиаторы.

На 1 этаже пол выложен кафельной плиткой. На 2 этаже ламинат. Стены подготовлены под поклейку обоями или покраску. Потолки везде натяжные.

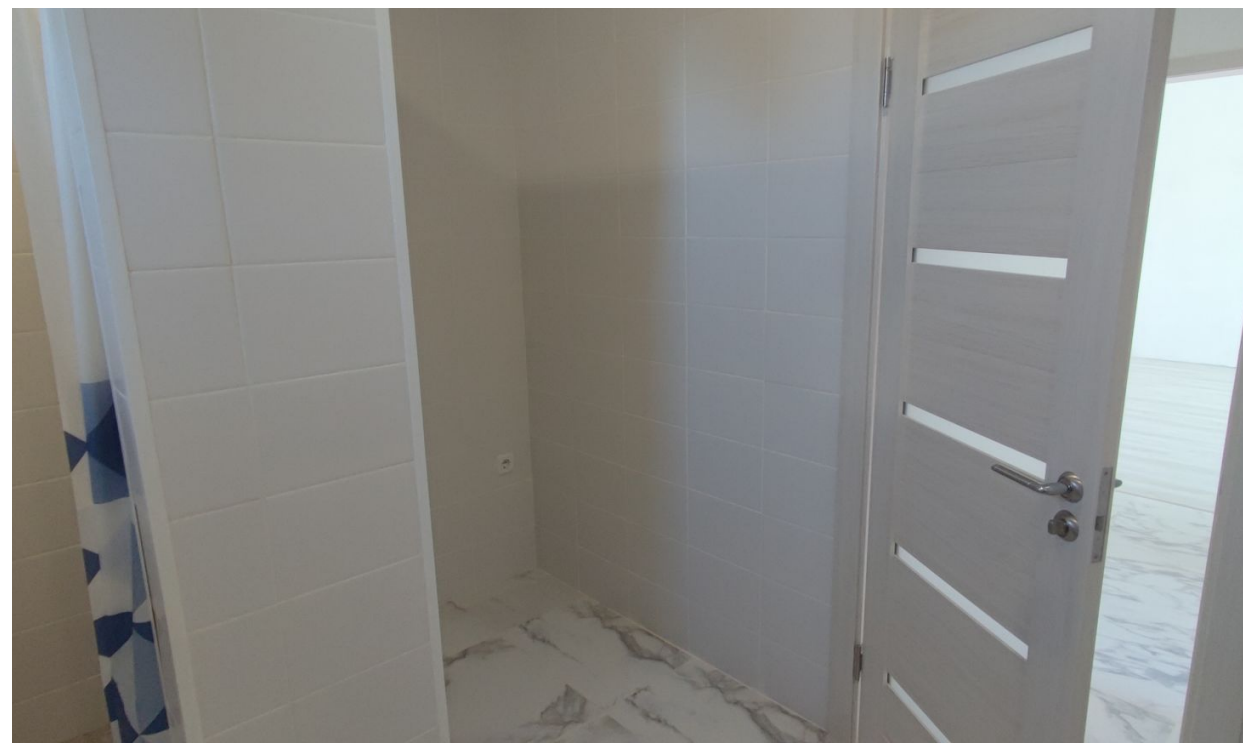
У нас чистая продажа. Все оформлено в собственность на физлицо. Подходит под сельскую ипотеку и обычную. Рассмотрим сертификаты.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **156 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **газ, водопровод, электричество, канализация, школа, детсад магазин, остановка, лес, река**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **35**  
Возможность онлайн показа: **Да**

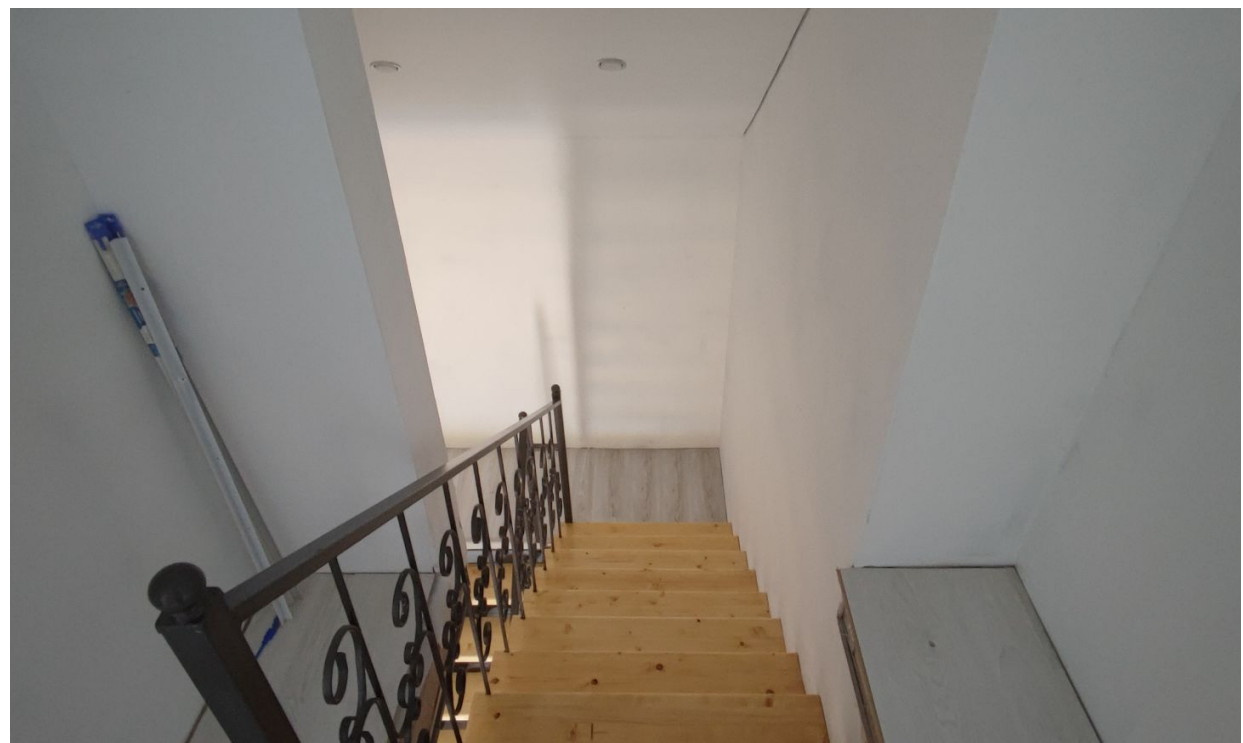
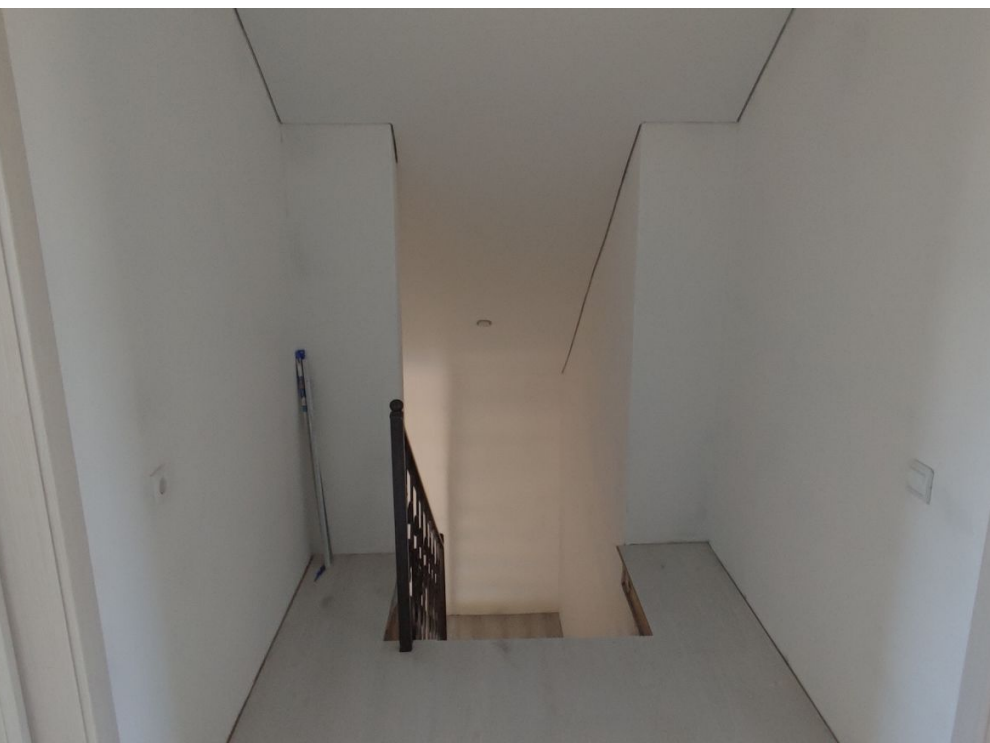


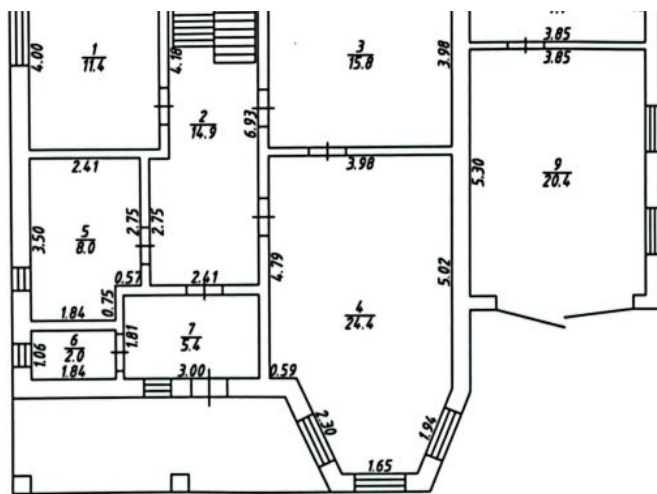












второй этаж

