



Продажа

4-к.квартира, 99.5 м², 5/5 эт.

Ярославль,

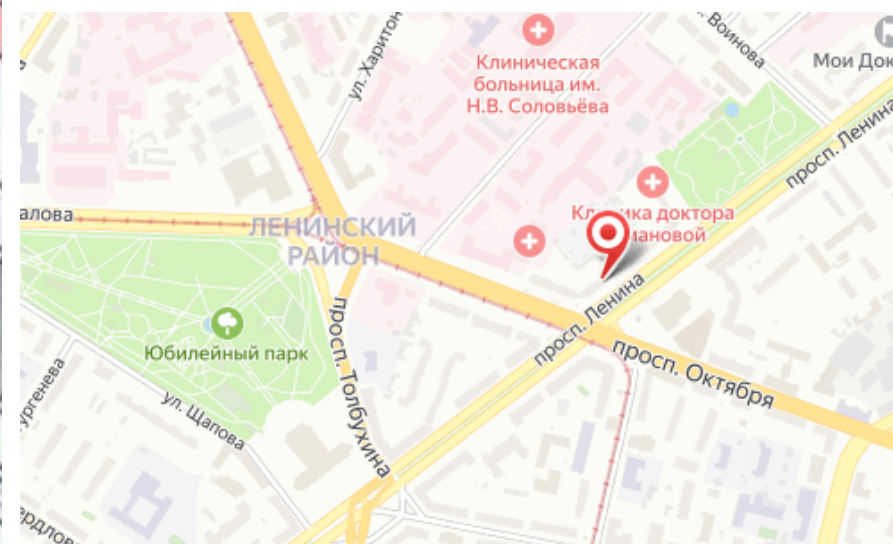
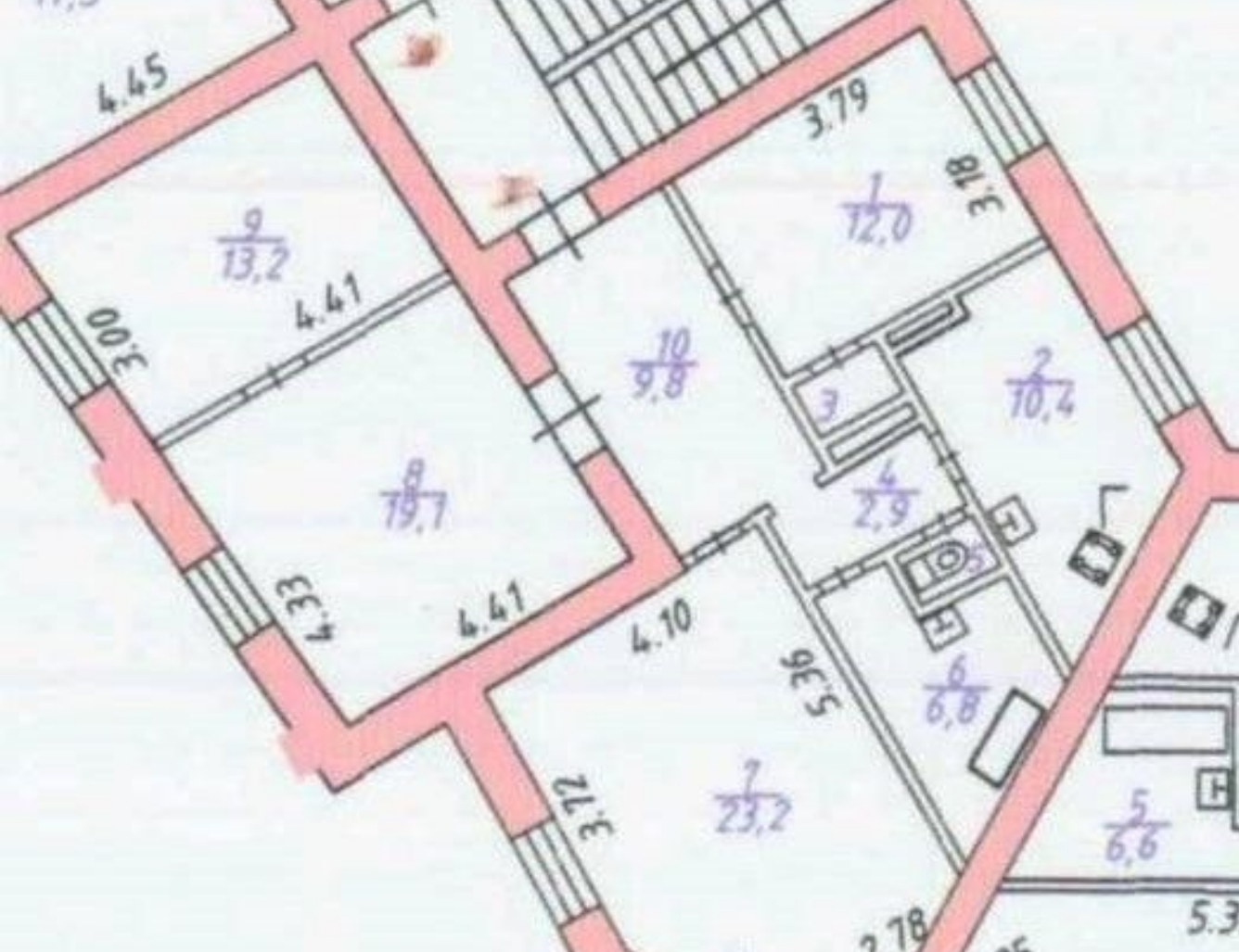
г Ярославль, пр-кт Ленина, д 18/50

💎 руб. **8 500 000**



Продается 4-комнатная квартира в центре г. Ярославля на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома 99,5/67,5/10,4 кв.м., высота потолков-3 м, с/у отдельный 6,8 кв.м., окна ПВХ, вид из окон на обе стороны дома, очень хорошая шумоизоляция (толстые стены), капитальные стены по периметру квартиры. В доме произведен ремонт крыши с заменой стропил и кровли, заменены перекрытия, квартира полностью под ремонт, снесены внутренние перегородки, можно сделать перепланировку по своему вкусу. Двор огорожен, во дворе имеется парковка для авто, видеонаблюдение, автоматические ворота. Спокойные достойные адекватные соседи, чистый подъезд, тихий зеленый двор. В шаговой доступности парки, ДК, дет сады, школы №37, №36, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, все виды сертификатов. Срочная продажа в связи с переездом.





Количество комнат: **4**
 Жилая площадь: **67.5 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**

Общая площадь: **99.5 м²**
 Площадь кухни: **10.4 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**