**Продажа**

## 1-к.квартира, 36.5 м², 3/3 эт.

Ярославль,

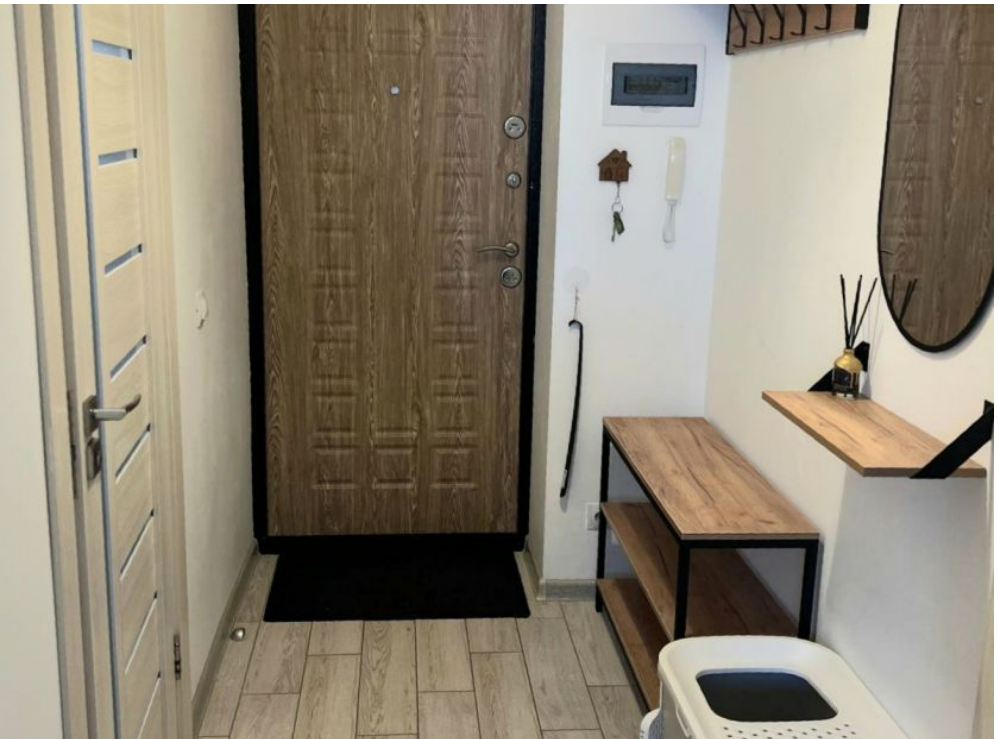
Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красный Бор, кв-л Экогород

руб. **4 700 000**

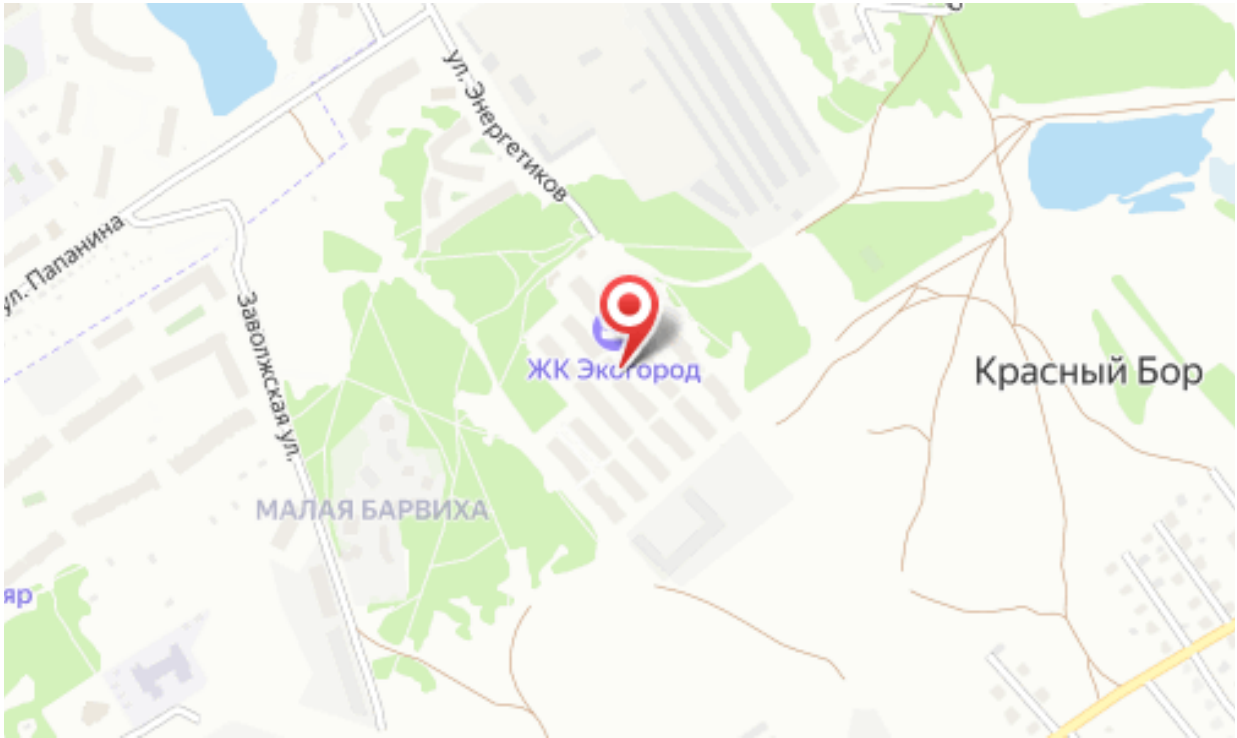
Продажа.
1-комн. квартира в Заволжском р-не, ЖК Экогород, д. 7. Квартира расположена на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома 2018 года постройки. Общая площадь – 36,5 кв.м., просторная кухня. Сделан современный ремонт, окна ПВХ, балкон. Индивидуальное газовое отопление.
Закрытая территория с видеонаблюдением, на территории ЖК есть кафе, спортивная и детские площадки. Также, рядом расположен "Экопарк", с зонами отдыха, качелями, местами отдыха для всей семьи, спортивными и развивающими детскими площадками. Жилой комплекс находится в окружении соснового леса.
При продаже остается вся мебель (кроме стульев и стола на кухне), кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, холодильник, мебель в ванной комнате.
Один собственник, никто не зарегистрирован.
Встречный вариант квартиры подобран.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.5 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
тип сделки: **прямая**



КОФЕ
С МОЛОКОМ


ул. Энергетиков
ул. Папанина
Заволжская ул.
ЖК Экогород
Красный Бор
МАЛАЯ БАРВИХА