



**Продажа**

**коттедж 140 м<sup>2</sup> на участке 7.2 сот.**

Ярославль,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Ермолово

♦ руб. **7 600 000**



Продается двухэтажный ДОМ ( Конструктив дома - каркасные современные технологии) 140 кв.м. за Глобусом на земельном участке 7,5 соток,( назначение - индивидуальное жилищное строительство) от Застройщика (Льготная ипотека от 6%)

Дом находится в коттеджном поселке в д. Ермолово, ул. Красивая 1 км от Глобуса, КП Ермолово Виладж  
Участок газифицированный, правильной формы  
Фундамент - свайно-винтовой, углубление 4 м, металло-профильная двускатная кровля, внешняя обшивка - Серый Халберг.

На первом этаже - просторный холл с нишей под гардеробную, комната, санузел, кухня-гостиная 30 кв.м.  
На втором этаже - три отдельные комнаты, санузел, гардеробная.

Качественная металлическая входная дверь с терморазрывом, окна ПВХ с ламинацией в цвет графит. В стоимость дома входит: земельный участок 7.5 сот., предчистовая отделка, разводка электричества внутри дома, получение 15 кВт., отопление- газовое водяное с установкой радиаторов, Канализация- септик "Диамант" с разводкой труб канализации, скважина с разводкой труб водоснабжения внутри дома, установка лестницы, шпатлевка стен.

Доделываем дом "Под ключ". Ламинат, натяжной потолок, кафельные работы, установка сантехники, покраска стен ,поклейка обоев, установка межкомнатных дверей.

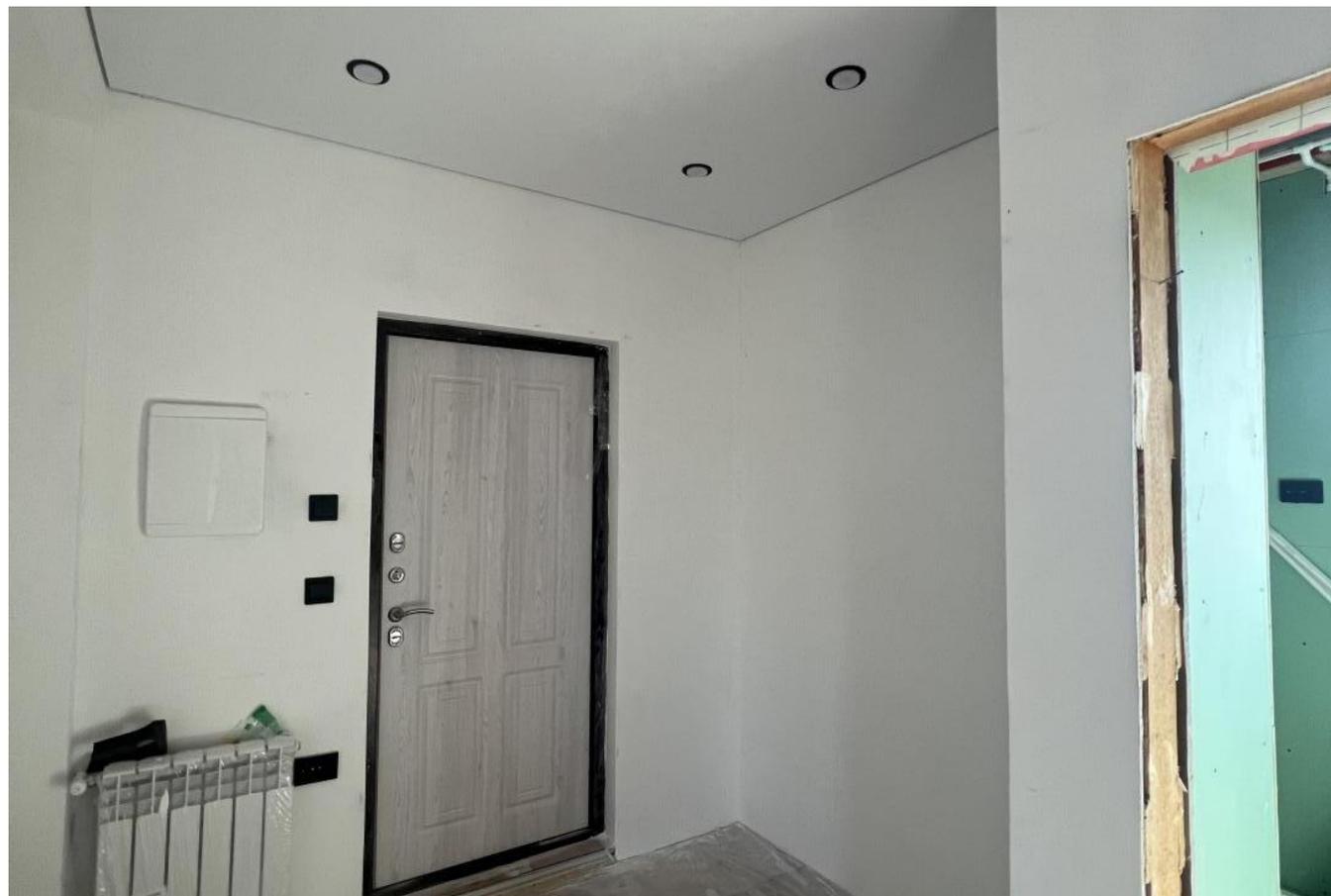
Остановка общественного транспорта в пешей доступности - 10 минут пешком.

Развитая инфраструктура - магазин, школа - организован проезд до школы , детский сад у Глобуса 7 минут.

Рядом бор, водоемы, лесопарковая зона - это и обеспечивает комфорт и экологически чистый свежий воздух.

ДОМ подходит под ЛЬГОТНЫЕ виды ИПОТЕКИ - от 3%  
Возможна покупка дома без первоначального взноса по ипотеки.

Юридическое сопровождение сделки, одобрение по ипотеке!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **7.2 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1км**  
Возможность онлайн показа: **Да**

