Продажа

коттедж 100 м² на участке 10.5 сот.

Ярославль,

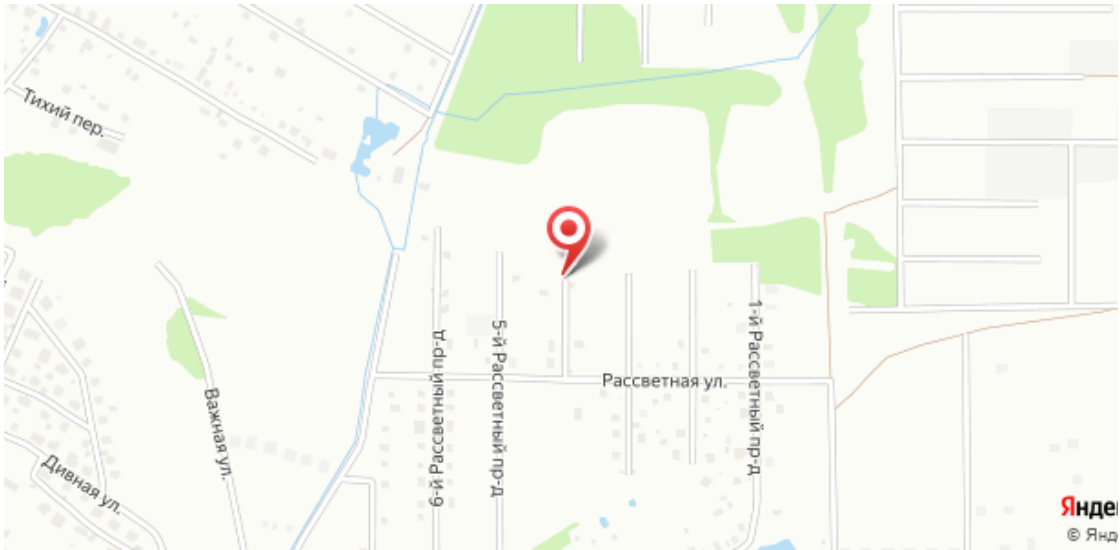
Ярославский район, Заволжское сельское поселение, деревня Ермолово, 4-й Рассветный проезд

руб. **7 100 000**

Продается двухэтажный ДОМ (Конструктив дома - каркасные современные технологии) 130 кв.м. за Глобусом на земельном участке 10,5 соток,(назначение - индивидуальное жилищное строительство) от Застройщика (Льготная ипотека от 4%)
Дом находится в коттеджном поселке в д. Ермолово, 1 км от Глобуса, КП Дубровка
Участок газифицированный, правильной формы
Фундамент - свайно-винтовой, углубление 4 м, металло-профильная двускатная кровля, внешняя обшивка - Серый Халберг.
На первом этаже - просторный холл с нишей под гардеробную, комната, санузел, кухня-гостиная 30 кв.м.
На втором этаже - три отдельные комнаты, санузел, гардеробная.
Качественная металлическая входная дверь с терморазрывом, окна ПВХ.
В стоимость дома входит: земельный участок 10.5 сот., предчистовая отделка, разводка электричества внутри дома, получение 15 кВт., Канализация- септик "Диамант" с разводкой труб канализации, скважина с разводкой труб водоснабжения внутри дома, установка лестницы, шпатлевка стен.
Доделываем дом"Под ключ". Ламинат ,натяжной потолок, кафельные работы, установка сантехники, покраска стен ,поклейка обоев, установка межкомнатных дверей.
Остановка общественного транспорта в пешей доступности - 10 минут пешком.
Развитая инфраструктура - магазин, школа - организован проезд до школы , детский сад у Глобуса 7 минут.
Рядом бор, водоемы, лесопарковая зона - это и обеспечивает комфорт и экологически чистый свежий воздух.
ДОМ подходит под ЛЬГОТНЫЕ виды ИПОТЕКИ - от 4%
Обменяем Дом на вашу Квартиру!
Юридическое сопровождение сделки, одобрение по ипотеке!

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **100 м²**
Количество комнат: **4**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все удобства**
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10.5 сот.**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Расстояние до города: **1км**
Возможность онлайн показа: **Да**


Тихий пер.
Дивная ул.
Важная ул.
6-й Рассветный пр-д
5-й Рассветный пр-д
Рассветная ул.
1-й Рассветный пр-д