



**Продажа**

**коттедж 100 м<sup>2</sup> на участке 10.5 сот.**

Ярославль,

Ярославский район, Заволжское сельское поселение, деревня Ермолово, 4-й Рассветный проезд



♦ руб. **6 300 000**

Продается двухэтажный ДОМ ( Конструктив дома - каркасные современные технологии) 130 кв.м. за Глобусом на земельном участке 10,5 соток,( назначение - индивидуальное жилищное строительство) от Застройщика (Льготная ипотека от 4%)

Дом находится в коттеджном поселке в д Ермолово, 1 км от Глобуса, КП Дубровка

Участок газифицированный, правильной формы  
Фундамент - свайно-винтовой. углубление 4 м, металло-профильная двускатная кровля, внешняя обшивка - Серый Халберг.

На первом этаже - просторный холл с нишей под гардеробную, комната, санузел, кухня-гостиная 30 кв.м.

На втором этаже - три отдельные комнаты, санузел, гардеробная.

Качественная металлическая входная дверь с терморазрывом, окна ПВХ.

В стоимость дома входит: земельный участок 10.5 сот., предчистовая отделка, разводка электричества внутри дома, получение 15 кВт., Канализация- септик "Диамант" с разводкой труб канализации, скважина с разводкой труб водоснабжения внутри дома, установка лестницы, шпатлевка стен.

Доделываем дом "Под ключ". Ламинат ,натяжной потолок, кафельные работы, установка сантехники, покраска стен ,поклейка обоев, установка межкомнатных дверей.

Остановка общественного транспорта в пешей доступности - 10 минут пешком.

Развитая инфраструктура - магазин, школа - организован проезд до школы , детский сад у Глобуса 7 минут

Рядом бор, водоемы, лесопарковая зона - это и обеспечивает комфорт и экологически чистый свежий воздух

ДОМ подходит под ЛЬГОТНЫЕ виды ИПОТЕКИ - от 4%  
Обменяем Дом на вашу Квартуру!

Юридическое сопровождение сделки, одобрение по ипотеке!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **4**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10.5 сот.**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **1км**  
Возможность онлайн показа: **Да**

