



**Продажа**

**2-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, Ленинградский пр-кт, д 88/23



◆ руб. **5 000 000**

Продается 2-комнатная квартира в Дзержинском районе г.Ярославля на 13 этаже 17этажного панельного дома 51/32/9 кв.м. Комнаты (20 и 12 кв.м.) раздельно, с/у раздельный. В квартире сделан качественный ремонт. Лоджия застеклена, окна ПВХ. Установлены счетчики учета воды, заменены трубы, батареи, стояки канализации и воды. Новая проводка, в квартире полы- ламинат, плитка, натяжные потолки по всей квартире, установлены новые межкомнатные двери, входная дверь. В тамбуре 2 квартиры, адекватные соседи. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности магазины, школы, дет сады, школа искусств, сбербанк, аптеки, ТЦ «Альтаир». Квартира продается с мебелью, никто не зарегистрирован, не проживает. Чистый ухоженный подъезд, 2 лифта, в доме ТСЖ. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под все виды сертификатов, ипотеку.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **1991 г.**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип дома: **панельный**  
Тип комнат: **изолированные**



