



**Продажа**

**2-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, Архангельский проезд, д 12



♦ руб. **3 500 000**

Продается 2-комнатная квартира в Дзержинском районе г.Ярославля на 4 этаже 5этажного кирпичного дома 46/30/8кв.м. Комнаты (18 и 12 кв.м.) раздельно, с/у раздельный . Лоджия застеклена (с выходом из кухни), окна ПВХ на разные стороны дома, установлены счетчики учета воды. Квартира очень теплая, светлая, адекватные соседи. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности магазины, школы , дет сады. Никто не зарегистрирован, не проживает. Чистый ухоженный подъезд, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под все виды сертификатов, ипотеку.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **1994 г.**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
тип сделки: **прямая**



