

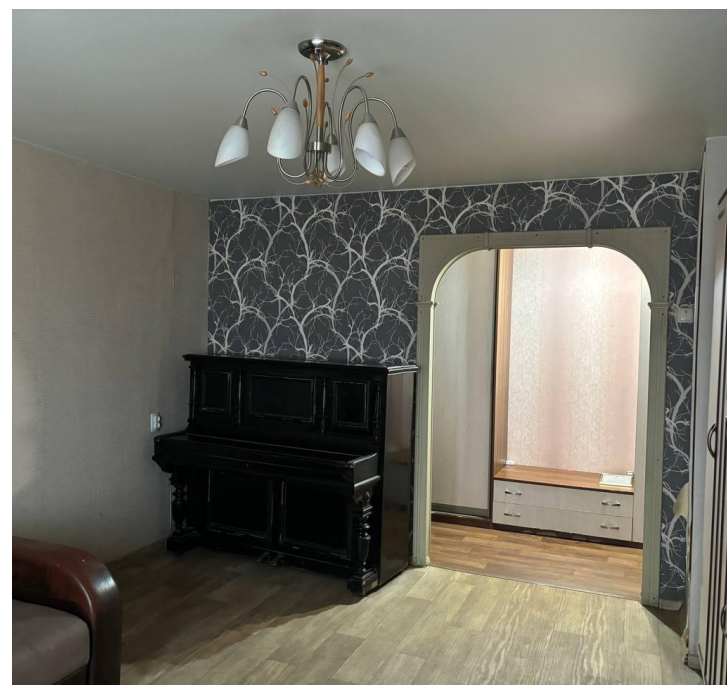


**Продажа**

**3-к.квартира, 61.4 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, пр-кт Aviаторов, д 98, кв 171



**♦ руб. 4 700 000**

Продается 3х комнатная квартира в Заволжском районе по адресу: пр-т Авиаторов д. 98, 8этаж/ 9ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 61.4 м.кв / кухня 8 м.кв. / комнаты 17,6 м.кв.; 11.2м.кв.; 9,7м.кв.

Комнаты и санузел изолированы.

Окна ПВХ, кроме кухни.

Перепланировок нет в квартире.

Тамбур на 2е квартиры.

Подъезд отремонтирован.

Управляющая компания - АО "Управдом Заволжского района".

Прекрасная инфраструктура: все в шаговой доступности - МФЦ,магазины, школа №84, детские сады № 155, 140,101. остановки общественного транспорта рядом "Гараж "и "проезд Доброхотова".

Квартира в готова к продаже. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **61.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Жилая площадь: **38.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
тип сделки: **прямая**

