



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 9/12 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Ляпидевского, д 24



◆ руб. **3 750 000**

Продается 2 -х комнатная квартира в Заволжском районе по адресу ул. Ляпидевского д.24. Общая площадь квартиры 44 м.кв. (комнаты 13 м.к.в и 18м.кв.) Комнаты отдельные. В одной из них, большей площади-имеется выход на балкон, балкон не застеклен. Окна заменены на ПВХ, кроме большой комнаты.

Кухня площадью 8 кв.м. Санузел отдельный.

Установлены счётчики и заменены трубы водоснабжения.

Квартира очень тёплая и светлая. Ремонт косметический, но можно будет сделать по своему вкусу и предпочтениям.

Кухонный гарнитур остается новым собственникам. Большой тамбур.

Лифт пассажирский и грузовой.

!!Имеется парковочное место, закрепленное за квартирой, на закрытой территории дома!!

Социально-благополучные соседи. Подъезд чистый.

!!Территория двора огорожена, имеется видеонаблюдение, автоматические ворота!!

Отличная транспортная доступность-рядом остановки общественного транспорта, можно быстро добраться в любой район города.

Социальная инфраструктура вся в шаговой доступности.

Рядом ТЦ Аврора, Магнит, Пятёрочка, поликлиника, аптеки, множество школ и детских садов.

Рассмотрим различные варианты оплаты: собственные средства, сертификаты, ипотека.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Юридическая чистота сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
тип сделки: **прямая**
Тип комнат: **изолированные**

