



Продажа

1-к.квартира, 39.9 м², 3/3 эт.

Поселок Полесье Ярославский район,
Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня
Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д 34



♦ руб. **3 900 000**

Продаётся евродвушка с современным ремонтом. Квартира находится на 3 этаже 3-этажного многоквартирного дома из керамического кирпича.

В квартире ИГО (индивидуальное газовое отопление), что существенно снижает коммунальные платежи, с/у совмещен (в кафеле), лоджия с остеклением слайдерс. При продаже остаётся кухонный гарнитур, шкаф в прихожей.

Дом находится в тихом, уютном месте в д. Полесье. Вокруг сосновый бор, во дворе новая детская площадка. В шаговой доступности есть магазины, 48 школа, детский сад 52, ФОК. До остановки общественного транспорта 1 мин пешком, до центра 10 минут на машине. Во дворе парковочных мест хватает на всех. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Подходит под все сертификаты.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **изолированные**

Общая площадь: **39.9 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
тип сделки: **альтернативная**



