



**Продажа**

**2-к.квартира, 43 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, проезд Ушакова, д 18



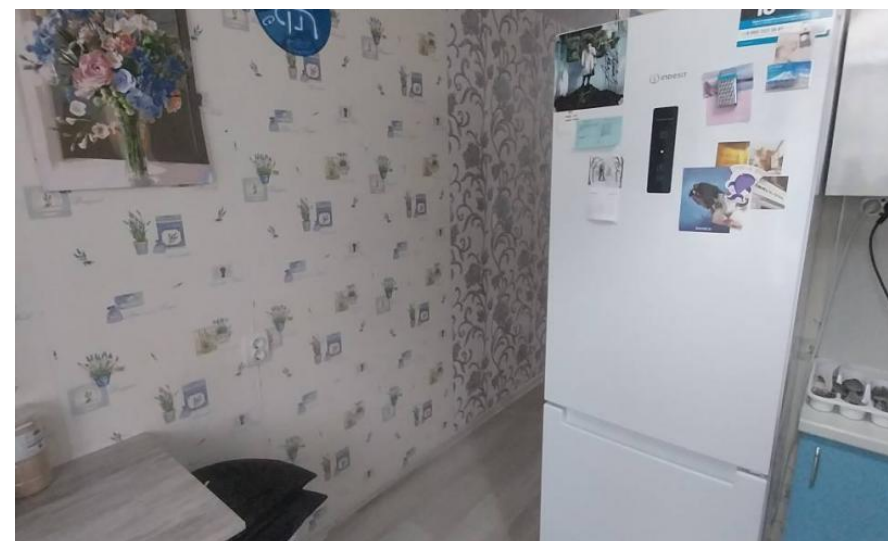
💎 руб. **3 990 000**

Продается уютная, очень теплая, светлая двухкомнатная квартира площадью 43/30/6 кв.м. на 2 этаже 5этажного кирпичного дома во Фрунзенском районе г.Ярославля. Тихий двор, чистый подъезд, спокойные адекватные соседи. Есть парковка для автомобилей, детская площадка. Комнаты смежные, выход на лоджию (застеклена ПВХ, очень глубокая) из маленькой комнаты, с/у совмещен, окна ПВХ, хорошая входная дверь, мебель (диван, шкаф, стол на кухне, кух гарнитур) остаются при продаже новому собственнику. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности дет.сады: №19, 41, 57, 110, 232, школы: № 6, 18; Гимназия № 1, Университетский колледж, сетевые продуктовые магазины, аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта, ТК Вернисаж, ДК Нефтяник. В квартире никто не прописан, нет долгов и обременений.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **смежные**



Общая площадь: **43 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
тип сделки: **альтернативная**

