



**Продажа**

**продается кирпичный коттедж**

д. Ермолова, ул, Рассветная,

Ярославская область, Ярославский район,  
Заволжское сельское поселение, д. Ермолова

♦ руб. **7 200 000**





Продается 1-этажный кирпичный дом в коттеджном поселке "Ермолово Вилладж", площадь 102 кв.м. на земельном участке 7.5 сот. В доме 3 комнаты, кухня-гостиная со вторым светом, панорамное остекление окон, с/у, большой удобный холл. Стены дома-газосиликатный блок ЭКО 400мм с внешней облицовкой кирпичем "Браер" (Баварская кладка); фундамент- монолитная плита; кровля-металлочерепица, утепление 200 мм., водосточная система; отмостка, утепленный цоколь. Электрический счетчик с вводом в дом. Выполнена планировка участка, выполнено ограждение забором (по периметру профнастил 1.7м., по фасаду- евроштакетник).

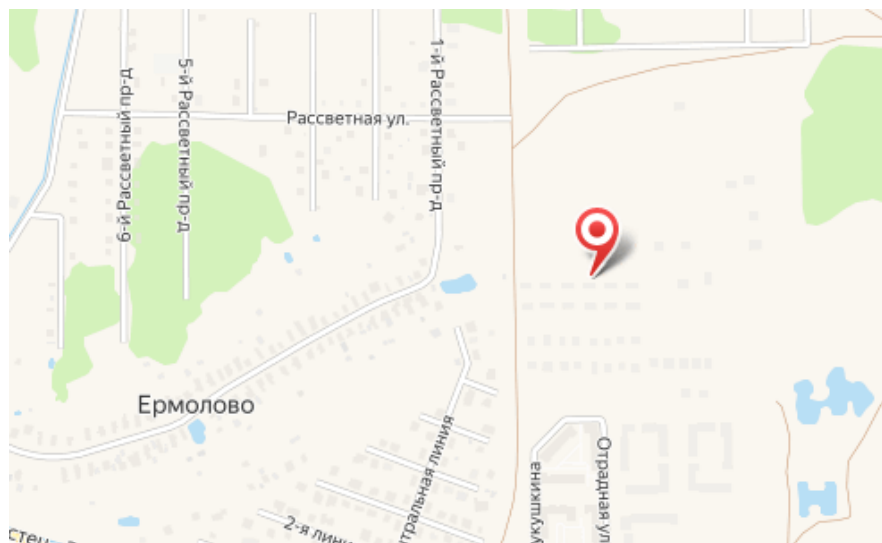
Коттеджный поселок "Ермолово Вилладж" - закрытая территория, огороженная забором, въездная зона, детская площадка, внутри поселка -асфальтовое покрытие.

Автобусная остановка в 300 м., маршрут автобуса №143 (ЖК Зеленый Бор - Ярославль-Главный).

От поселка в 2 км Гипермаркет Глобус, Леруа Мерлен, супермаркеты, школы, садики. От автобусной остановки (300 м) ходит бесплатный школьный автобус. Рядом сосновый бор, лесопарковая зона.

ИПОТЕКА от 3% годовых, все виды ИПОТЕКИ: "Сельская", "Семейная", "Ипотека для IT", "Военная".





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **102 м<sup>2</sup>**  
Количество комнат: **3**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все**  
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Расстояние до города: **2км**  
Возможность онлайн показа: **Да**