



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 2/5 эт.

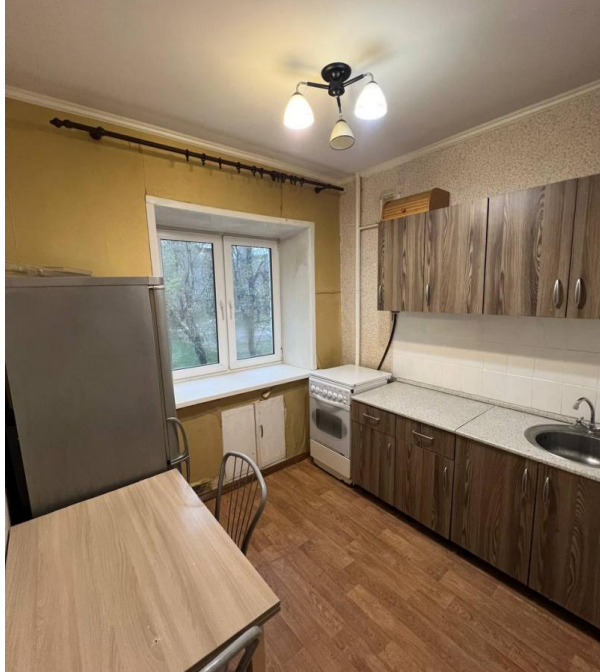
Ярославль,

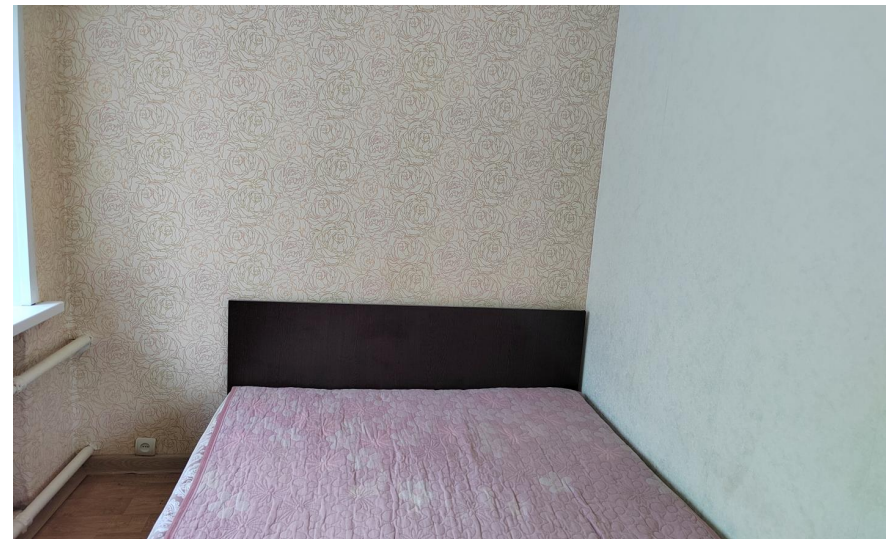
г Ярославль, ул Лисицына, д 41



💎 руб. **3 800 000**

Продается уютная и комфортная квартира !!!
Итак, квартира находится в Кировском районе (Центр города), по адресу: ул.Лисицина , д.41.
Отличное расположение дома позволяет пешим ходом добраться до каждого края центра города:
- В пешей доступности исторический центр города Ярославля, вторая остановка общественного транспорта от ЖД вокзала Ярославль-Главный. Все как на ладони!!! Торговый центр Wenge, фитнес Центр, школы и детские сады, сетевые магазины и пункты выдачи, рестораны и кафе, банки.
Локация дома подходит для людей, которые ценят доступность инфраструктуры, но при этом дом расположен в тихом месте.
Год постройки дома 1963 года. Квартира на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, квартира имеет много преимуществ:
- квартира угловая, имеет два окна в комнате, что позволило разделить комнату на две комфортные зоны. Зона для отдыха или как рабочий кабинет (есть диван, рабочий столик). Зона спальни отделена стеной, где стоит кровать и шкаф- пенал.
- на кухне: кухонные шкафы, газовая плита, холодильник, обеденный стол.
- стиральная машина стоит в ванной комнате,
- прихожая оборудована мебелью,
- в доме нет мусоропровода, а это значит, что нет и неприятного запаха,
- хороший напор воды,
- стояки поменяны и счетчики на воду установлены, новые счетчики на электричество,
- окна ПВХ.
- на этаже четыре квартиры,
- в подъезде чисто, окна ПВХ, домофон,
- соседи приветливые и спокойные,
- новая входная дверь,
- Два окна выходят во двор с видом на парковку
- во дворе достаточно мест для парковки, имеется детская площадка, много цветов, высажены деревья.
Торг возможен.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **1963 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
тип сделки: **прямая**
Тип комнат: **изолированные**

