



**Продажа**

**1-к.квартира, 30 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, Ленинградский пр-кт, д 99



♦ руб. **2 250 000**

Прекрасное предложение!

Уютная и комфортная квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой!

Документы готовы к сделке!

Итак, квартира находится в Дзержинском районе, по адресу: Ленинградский пр-т д.99 .

Расположение дома в центре Дзержинского района позволяет пешим ходом добраться до каждого края района:

- в 5 минутах ТЦ Альтаир и Некст, ТЦ Победа, парк 30-я Победы (пруды); спортивные комплексы, где есть бассейны, Дзержинский рынок.

Все как на ладони!!! Продуктовые магазины, поликлиника, почта, школы и детские сады, сетевые магазины и пункты выдачи, рестораны и кафе, банки. Дом построен в 1971 году. Квартира расположена на 5 этаже 5ти этажного панельного дома, что является преимуществом, т.к. тихая и еще очень теплая, имеет много преимуществ:

- мебель на кухне и в комнате остается,
  - стиральная машина стоит в ванной комнате,
  - прихожая оборудована встроенным шкафом,
  - есть балкон,
  - в доме нет мусоропровода, а это значит, что нет и неприятного запаха,
  - хороший напор воды,
  - стояки поменяны и счетчики на воду установлены,
  - в подъезде чисто и установлен домофон,
  - соседи приветливые и спокойные
  - нет долгов по коммунальным услугам.
  - быстрый выход на сделку,
  - один взрослый собственник.
  - полная сумма в договоре.
  - во дворе достаточно мест для парковки, имеется детская площадка, много цветов, высажены деревья. Во дворе идут ремонтные работы, укладывается новый асфальт и облагораживается территория.
- Эта квартира – для тех, кто ценит тишину. Возможно . рассматриваете как прекрасное вложение в недвижимость, и как инвестиция с быстрой окупаемостью. Это Ваш вариант, звоните.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**  
Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
тип сделки: **прямая**

