



**Продажа**

## **Придорожное кафе 363 км М-8**

Пречистое,

Ярославская область, Ярославская область,  
Первомайский муниципальный округ,  
Пречистенское сельское поселение



♦ руб. **5 500 000**

Продается действующее, стабильно прибыльное кафе «Минутка» на 363 км трассы М-8 Холмогоры. Район поселка Пречистое., (Ярославская обл, Первомайский район,) Работает с 1997 года.

В одних руках. Ни под залогом, ни под арестом - не состоит.

Окупаемость – примерно 1,5 года. Ремонт не требуется. Трафик – оживленный, кафе на трассе будет работать всегда. Наше кафе – знают...

Причина продажи - переезд в другой регион и преклонный возраст.

Информация по кафе:

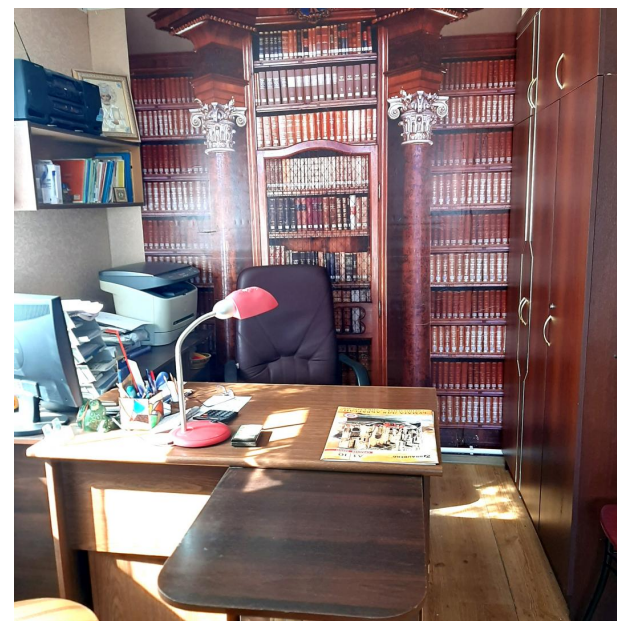
- Общая площадь – 200 кв.м. (собственность)
- Земля – аренда на 49 лет
- Электроэнергия – 8 кВт ( на 380 Вт )
- Отопление- газ (частный газопровод 325 м )
- Водоснабжение-скважина с водонапорной башней и проф. системой очистки
- Видеонаблюдение ( с записью).
- Бесплатная парковка для легковых автомобилей
- Душ
- 1-ый этаж – два зала (на 16 и 20 посадочных мест), кабинет бухгалтера, складское помещение, овощехранилище
- 2-ой этаж – кабинет директора и две свободные комнаты.
- К кафе примыкает большая бесплатная федеральная парковка для грузовых машин
- Рядом – магазин «Запчасти для грузовых машин» и автозаправка.
- Рейтинг кафе – 4,4 балла
- \_ кадастровый номер здания: 76:10:1101011:0222

В стоимость входит:

- газопровод – 325 (Триста двадцать пять) м
- оборудование, мебель, посуда
- документация по кухне- ТТК, калькуляции и т.п.
- клиентская база поставщиков
- сопровождение бизнеса 1 месяц (ничего сложного, всему научу )

Перспектива развития:

- организация банкетов, поминок (увы... чаще, чем свадьбы...)
- организация доставки обедов на дом (на предприятие) на заказ
- возможность взять в аренду 1 га земли, примыкающей к кафе
- и другие возможности для получения доп. прибыли





Общая площадь: 200 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Возможность онлайн показа: Да



Вид объекта: Помещение общественного питания

Этажность дома: 2



