



Продажа

1-к.квартира, 36.2 м², 4/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Большая Донская, д 15



♦ руб. **3 670 000**

Продам однокомнатную квартиру в Краснопереконском районе, по адресу: ул. Большая Донская д.15, квартира площадью - 30.2 кв.м.,+ просторные застеклённые лоджии площадью 6.18м.кв, расположена на 4этаже/ 9-и этажного кирпичного дома
Квартира:

Квартира светлая и теплая, с прекрасной планировкой. Кухня площадью 7.6 м.кв. комната 15 м.кв., ванна совмещенная с санузлом 4 м.кв, коридор 3.8 м.кв..

Сделано теплое остекление на лоджиях, возможно утеплить лоджию и объединить с кухней.

Установлены индивидуальные счётчики на воду и газ.

Установлена сплит система (кондиционер),

Электрический водонагреватель на 50л,

Современный ремонт в ванной комнате и во всей квартире (делали ремонт для себя из качественных материалов).

На кухне, в коридоре, в ванной, на лоджиях на полу- плитка

В комнате на полу ламинат

Стояки в отличном состоянии, заменены на полипропиленовые трубы

Сантехника качественная

Тамбур на две квартиры

В квартире мебель остается по договоренности!

Дом:

Дом 2015 года постройки, строил надежный застройщик «ПСК Медик».

Грузопассажирский лифт

Огороженная безопасная детская площадка

Видеонаблюдение по всему периметру двора, в подъездах и в лифтах.

Просторная парковочная зона рядом

Участковый порядковый пункт №5 в доме

Тихий двор и хорошие соседи

Управляющая компания ООО «Жилком».

Инфраструктура:

Все как на ладони: рядом детские сады, школы №32,, 13, школа-интернат №6 педагогический колледж, магазины, аптеки, поликлиники, пункт выдачи OZON

В пешей доступности — живописный парк Петропавловский с прудами, Петропавловский храм.

Рядом строится региональный центр РФС футбольного клуба "Шинник".

Общественный транспорт: остановка ул.Маланова, 5 минут до центра города .

Условия продажи:

Два взрослых собственника

Без обременений и долгов !

Зарегистрированных в квартире нет, в квартире никто не проживает!

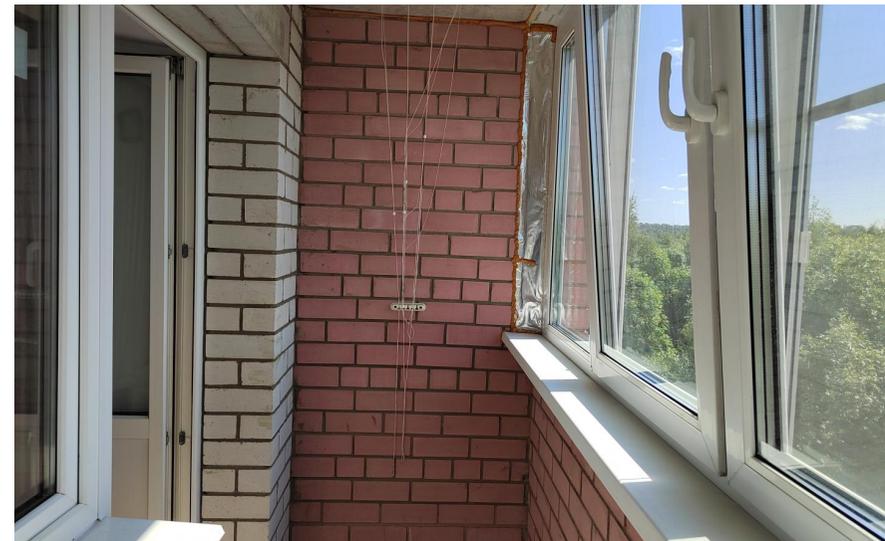
Полная стоимость в договоре

Подходит под ипотеку, рассматриваем жилищные сертификаты.

Документы готовы к сделке.

Звоните — ответим на вопросы, покажем в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.2 м²**
Площадь кухни: **7.6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
тип сделки: **прямая**
Тип комнат: **изолированные**





