





## Продажа

коттедж  $170 \text{ м}^2$  на участке 15 сот.

Ярославль,

Заволжский р-н, ул Большая Заволжская, д 6А

**ℯ** руб. **7 500 000** 

Продается 2-этажный коттедж со всеми удобствами в г. Ярославле (Заволжский район) на берегу Волги (500 м.до реки). Отопление газовое (двухконтурный котел), водоснабжение центральное, канализация-септик. Материал дома бревно. Общая площадь дома 170 кв.м. 1-й этаж - кухня 11кв.м, 4комнаты: 32 кв.м., 28кв.м.,14кв.м.,10кв.м.,с/у совмещен 5кв.м, кладовка 4кв.м, прихожая 7кв.м. Большое количество подсобных помещений. 2-й этаж - свободная планировка (60 кв.м).Там можно сделать 2 комнаты и санузел. На участке есть готовая для пользования баня 4х6, хоз.постройки (сарай, курятник, вольер для собаки), плодово-ягодные насаждения. Земля ИЖС 15 соток в собственности. Все огорожено. Рядом с домом 2 гаража. В подарок оставляем почти всю мебель. Рассматриваем все варианты, возможен обмен на квартиру с вашей доплатой.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **170 м²** Количество этажей: **2** Материал стен: **Бревно** 

Санузел: в доме

Удобства:

газ,водоснабжение,канализация,остановка,река,школа

Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **15 сот.** 

Подвальное помещение: Подвал

Тип участка: ИЖС

Душ: **В доме** 

Расстояние до города: Ярославль





















