





## Продажа

## коттедж $192.5 \text{ м}^2$ на участке 8.74 сот.

деревня Мостец,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня Мостец, ул Дивная, д 31

**ℯ** руб. **13 500 000** 

Продается 2-этажный коттедж 2021 года постройки, расположен в деревне Мостец, рядом с Глобусом, Лемана Про. Общая площадь дома 192,5 кв.м., жилая 68,5 кв.м., большая кухня-гостинная 56,1 кв.м., на каждом этаже свой санузел.

Высота потолков в доме 3,2 см.

Есть мансардный этаж.

Плиты перекрытия в доме ЖБ.

Отопление: 1-этаж водяной теплый пол, 2-этаж радиаторы отопления.

Фундамент: блоки ФБС на гравийной подушке.

Материал стен: керамический блок с облицовкой из кирпича. Толщина стены 50 см.

Внутренняя отделка: предчистовая, стены и пол подготовлены под финишную отделку.

Газ: заведен в дом, подключен котел, договор заключен.

Электричество: заведено в дом, разведено по дому, договор заключен.

Канализация: сделан ввод в дом, но кольца или септик не установлены (это каждый по своему усмотрению будет делать).

Водоснабжение: скважина примерно 17 м глубины, вода заведена в дом.

Подвал: технический, глубина 2 м.

Участок 8,74 соток ИЖС, огорожен забором из профлиста. Заезд для машины.

Дом введен в эксплуатацию. НЕ подходит под льготные ипотеки. Рассмотрим обмен на квартиру в Ярославле, сертификаты, обычную ипотеку. Готовы к обсуждению стоимости объекта. Подходит под сельскую ипотеку со ставкой 3%

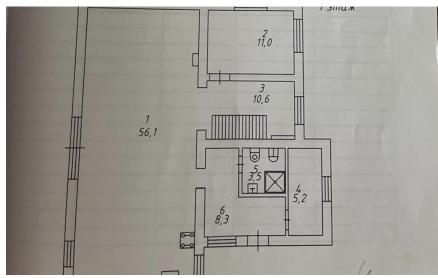












Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **192.5 м²** Количество комнат: **4** 

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: Кирпич

Санузел: в доме

Удобства: газ, электричество, водоснабжение,

канализация,остановка, магазин

Тип сделки: прямая

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 8.74 сот.

Количество этажей: **2** Год постройки: **2021** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: **В доме** 

Расстояние до города: 1

Возможность онлайн показа: Да















