



**Продажа**

**коттедж 192.5 м<sup>2</sup> на участке 10.5 сот.**

деревня Мостец,

Ярославская обл, Ярославский р-н, деревня  
Мостец, ул Дивная, д 31



💎 руб. **12 000 000**



Продается 2-этажный коттедж 2021 года постройки, расположен в деревне Мостец, рядом с Глобусом, Лемана Про. Общая площадь дома 192,5 кв.м., жилая 68,5 кв.м., большая кухня-гостинная 56,1 кв.м., на каждом этаже свой санузел.

Высота потолков в доме 3,2 м.

Есть мансардный этаж.

Плиты перекрытия в доме ЖБ.

Отопление: 1-этаж водяной теплый пол, 2-этаж радиаторы отопления.

Фундамент: блоки ФБС на гравийной подушке.

Материал стен: керамический блок с облицовкой из кирпича. Толщина стены 50 см.

Внутренняя отделка: предчистовая, стены и пол подготовлены под финишную отделку.

Газ: заведен в дом, подключен котел, договор заключен.

Электричество: заведено в дом, разведено по дому, договор заключен.

Канализация: сделан ввод в дом, но кольца или септик не установлены (это каждый по своему усмотрению будет делать).

Водоснабжение: скважина примерно 17 м глубины, вода заведена в дом.

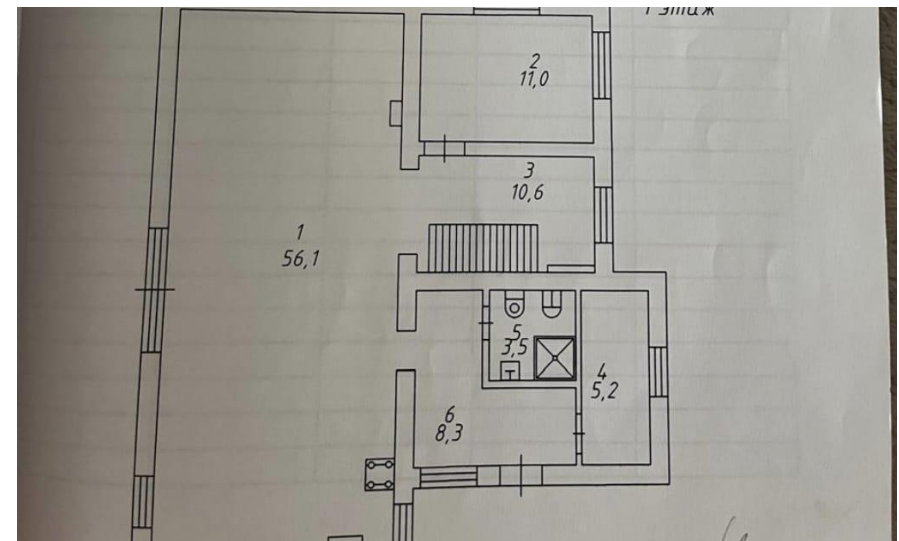
Подвал: технический, глубина 2 м.

Участок 8,74 соток ИЖС, огорожен забором из профлиста. Заезд для машины.

Дом введен в эксплуатацию. НЕ подходит под льготные ипотеки. Рассмотрим обмен на квартиру в Ярославле, сертификаты, обычную ипотеку. Готовы к обсуждению стоимости объекта. Подходит под сельскую ипотеку со ставкой 3%







Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **192.5 м²**

Количество комнат: **4**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **газ, электричество, водоснабжение, канализация, остановка, магазин**

Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10.5 сот.**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Расстояние до города: **1**

Возможность онлайн показа: **Да**



