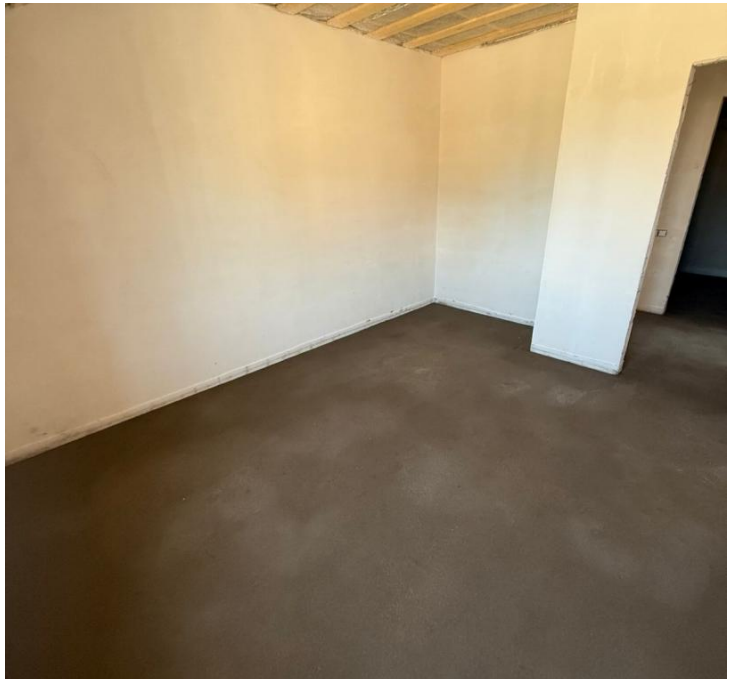


Продажа

таунхаус 124 м² на участке 5 сот.

жилой комплекс Зелёный Бор, деревня Ермолово, Заволжское сельское поселение,,

Ярославский муниципальный округ, деревня Ермолово, Журавлиная улица

руб. **8 299 000**

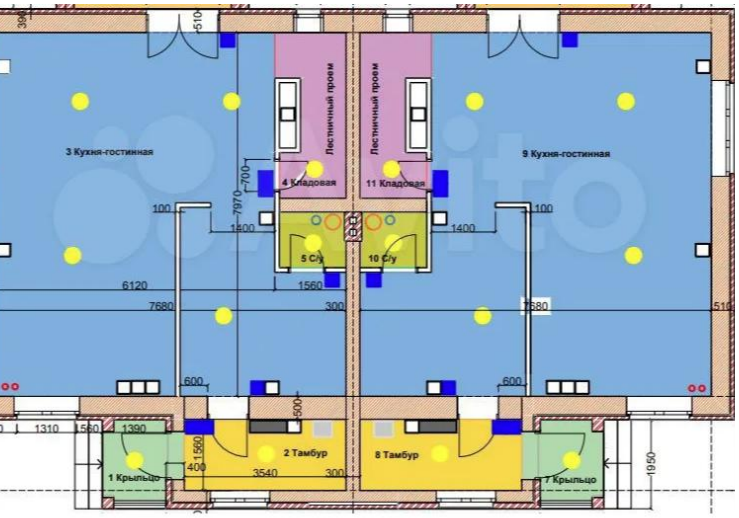
Данный объект подходит под все виды льготной ипотеки. Поможем с одобрением.
Продается 2-х этажный дом(таунхаус) в КП Ермоло Вилладж 2024 года постройки, общей площадью 124 кв.м. с предчистовой отделкой (стены и пол подготовлены под финишную отделку);
- В доме 3 комнаты 18,6 кв.м., 13.69 кв.м., 13,28 кв.м, кухня-гостиная 53 кв.м.с выходом на задний двор, 2 с/у 4,8 кв.м. и 2,3 кв.м., холл 16,29 кв.м, тамбур 5,52 кв.м., кладовая 4,65 кв.м., крыльцо 2,45 кв.м.
- Фундамент: МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА;
- Стены: блок ЭКО 400 мм с облицовкой кирпичом «Браер» (баварская кладка);
- Железобетонные перекрытия, железобетонная лестница;
- Кровля металл черепица «Монтерей» с утеплением в 200 мм, водосточная система;
- Вода - Скважина 40 метров, заведена в дом;
- Канализация - Станция биологической очистки Волгарь-10, заведена в дом;
- Электричество 15 кВт, заведено в дом и разведено по дому до розеток и выключателей;
- Отопление:
- Основное: двухконтурный Газовый котел, газ заведен в дом и подключен;
- Резервное: электрокотел 9 кВт трехфазный;
- Водяной пол по всей площади 1 этажа+ радиаторы отопления, 2 этаж радиаторы отопления;
- Отделка цоколя, отмостки;
О УЧАСТКЕ:
- 5 соток земли ИЖС;
- Забор по фасаду евро-штакетник, по периметру профлист 1.7м;
- Выполнена планировка участка.
О РАСПОЛОЖЕНИИ:
Автобусная остановка в 300 м., маршрут автобуса №143 (ЖК Зеленый Бор - Ярославль-Главный)
От поселка в 2 км Гипермаркет Глобус, Леруа Мерлен, рядом Школа № 83, школа № 59, детский сад №191, детский сад №112. Остановка маршрутного такси №143. Рядом сосновый бор, лесопарковая зона.
Земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:21715.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **124 м²**
Количество комнат: **3**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **газ, электричество, водоснабжение, канализация, остановка**
Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Расстояние до города: **1**

Возможность онлайн показа: **Да**

ECOH
AIR PUMP


3 Кухня-гостинная
9 Кухня-гостинная
Лестничный проем
Лестничный проем
4 Кладовая
11 Кладовая
5 С/у
10 С/у
1 Крыльцо
2 Тамбур
8 Тамбур
7 Крыльцо

3 Комната
2 С/у
Лестничный проем
Лестничный проем
7 С/у
8 Комната
1 Коридор
6 Коридор
4 Комната
5 Комната
10 Комната
9 Комната

Рассветная ул.
1-й Рассветный пр-д
Ольховая ул.
Хорошая ул.
Отрадная ул.
2-я линия
ОЛОВО