





## Продажа

3-к.квартира, 64 м², 1/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Кавказская, д 45

• руб. **3 990 000** 

Продается 3-комнатная квартира на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки. Дом расположен в одном из самых экологически чистом районе города в окружении соснового бора. Рядом озера. В шаговой доступности остановка, магазины, поликлиника, школа, садик. Квартира не угловая. Очень теплая. Окна выходят на обе стороны дома. Все раздельно. Общая площадь квартиры 64 кв.м., кухня 9 кв.м. Есть большая застекленная лоджия. Водяные трубы поменяны. Так же частично заменены радиаторы отопления.

У нас чистая продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Квартира свободна от проживания и регистрации. Рассмотрим ипотеку, сертификаты.













Количество комнат: **3** Общая площадь: **64 м²** Площадь кухни: **9 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный** 

Возможность онлайн показа: Да

Год постройки дома: 1987 г.

Жилая площадь: **40 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **частичный ремонт** 

Наличие телефона: **нет** 

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: **2.5 м.** 

тип сделки: **прямая** 

Тип комнат: изолированные











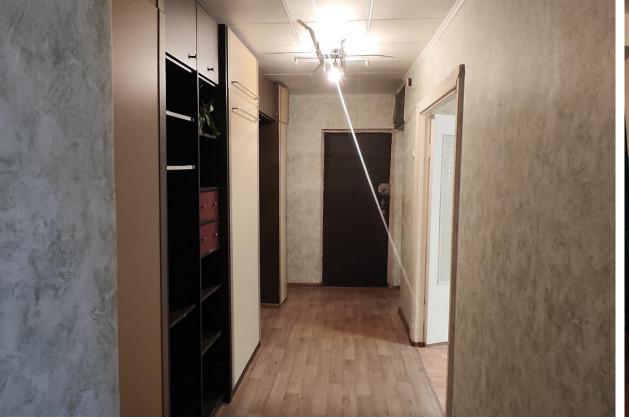










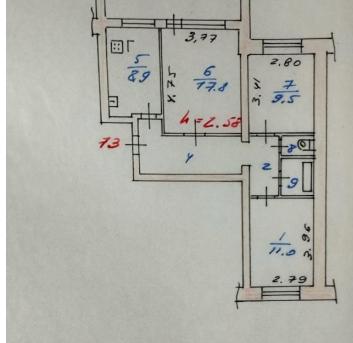


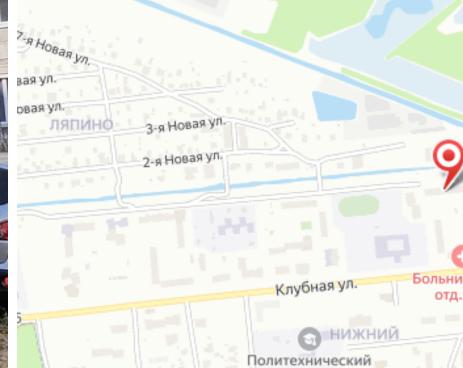












колледж