



Продажа

коттедж 122.8 м² на участке 11 сот.

Марино,

Ярославская область, Тутаевский
муниципальный округ, деревня Марино,
Центральная улица

руб. **6 100 000**

ДОМ 107 ДОМ 120

ЖАЙ И ЖИВИ» С ЛЕСНЫМ
ЛГИ 11 СОТОК

122.8 м²

80.16 м²

1 этаж

2,8 – 5,2 м

3 шт

1 шт



Современное
остеклен-
гостиной
и большо

ДОМ 107 ДОМ 120

иокомплект 80

водосточной системой

Окна ПВХ

Выключатели, розетки

Истки

двери

Скважина

гукатурка | кирпич | планкен)

Устройство инженерных систем*

бои)

Доставка, разгрузка, монтаж

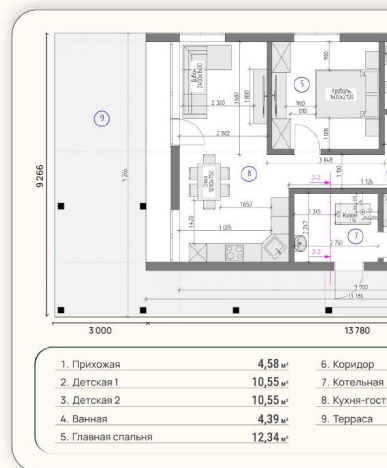
й и прихожей

итаз, смесители

террасы 300 000

ител, разводка электропроводки, устройство водопровода и

ПЛ



СТОИМОСТЬ ЗА ДОМОВЛАДЕНИЕ -



Превосходное предложение для тех, кому нужна тишина, дома в едином стиле, централизованное обслуживание территории, а так же выход к реке Волга и лес. Уникальный экопоселок "Крутояры".

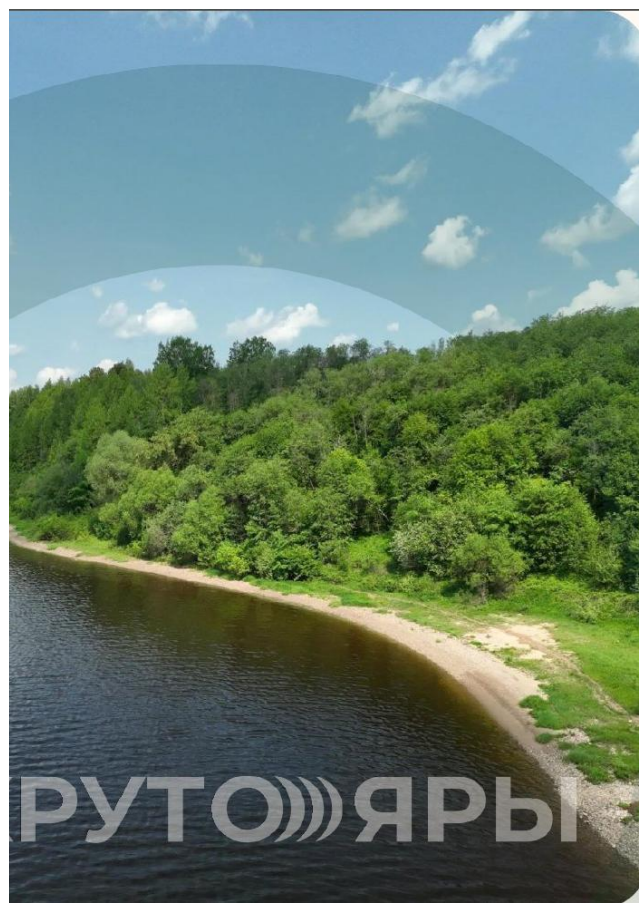
Дома заводского производства. Очень энергоэффективные.

В стоимость входит: участок, электричество 15 кВт, отопление от электрокотла, радиаторы отопления, канализация, водоснабжение, отделка под ключ с установкой сантехники.

Различные варианты оплаты:

1. 100% оплата
2. Рассрочка сроком на 12 месяцев.
3. Обмен на квартиру либо на автомобиль.

Продажа от юрлица по договору подряда или по договору купли-продажи.



ЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

ПРОЛОЖ

область, Тутаевский район,
сельское поселение

рического центра
(5 минут)

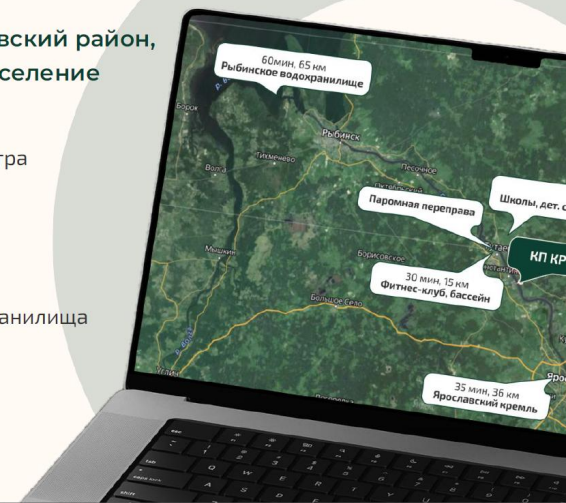
езда (12 минут)

СКВЫ

инского водохранилища

дународного
славля

аждый час



КРУТО)))ЯРЬ

36 гектар
площадь поселка

181
индивидуальных
домовладений

26 гект
жилая застройка

200 Мбит
оптоволоконные
линии от Ростелекома

7 метров
ширина проезжей части в пос

ПРИЧИН ЖИТЬ В КРУТОЯРАХ

Баланс уединения и доступности →

Дома в лесу на берегу Волги →

Развитая инфраструктура для комфорта →

Эко-гастрономия от производителя →

Активный отдых и хобби круглый год →

Богатая история и культура по соседству →

Чистейший воздух и энергия природы →

Сообщество единомышленников →

Готовый образ жизни мечты →

Дома "под ключ" в едином стиле →



Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **122.8 м²**

Количество комнат: **3**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

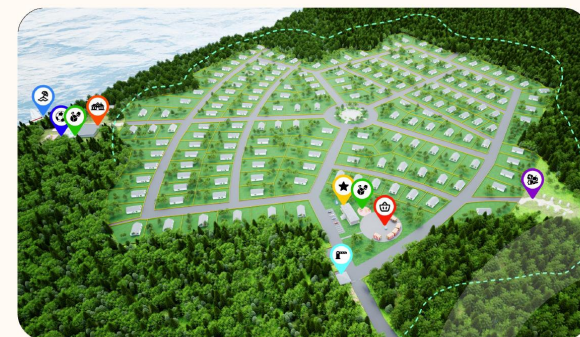
Санузел: **в доме**

Удобства: **электричество, водоснабжение, канализация, река, лес**

Тип сделки: **прямая**

ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

- клубный дом
- административное здание
- КПП
- спортивные площадки
- детские игровые площадки
- торговая площадь «Рождество»
- марина, пляж, рыбный водоем
- овощная ферма
- прогулочные тропы и лыжня



КЛУБНЫЙ ЭКО-ПОСЕЛОК КРУТОЯРЫ



Единый архитектурный стиль
Дома от 80 до 120 м² + терраса с панорамным остеклением



Удобная транспортная доступность
36 км до Ярославля, 19 км до Тутаева, 80 км до Рыбинска. Въезд в поселок с освещенной трассы 78К-0021, асфальт до дома. Остановка — 2 км, авто из Ярославля каждый час.



Уникальное расположение
Поселок на берегу Волги с 920 м береговой линии и 50 га леса. Индивидуальная архитектура и инфраструктура бизнес-комфорта в гармонии с природой.



Коммуникации
Электричество 15 кВт. Пеллетные котлы до 2030 г. заменой на газ. Скважина и септик на каждом участке. Сервисная служба обслуживает все коммуникации.



Интерактив и активный отдых
Клубный дом, SPA с бассейном и банями, марина, овощная ферма, прокат SUP и каяков. Кино под открытым небом, экскурсии по Волге. Детская «Рыбачья академия». Зимой — прорубь и ледовые горки.



Связь и комфорт
Телефон, интернет и ТВ по оптоволокну. Раздельный сбор мусора (включая батарейки), видеонаблюдение с ИИ, энергоэффективное освещение и пожарные резервуары.

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **11 сот.**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Расстояние до города: **36**

Возможность онлайн показа: **Нет**

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Поддержание территории в идеальном состоянии, чистку дорог, стрижку газонов, обустройство общественных пространств - мы берем на себя!

Уборка территорий

Обслуживание инженерных систем

Услуги сантехника, электрика, разнорабочих

Видеонаблюдение

