



Продажа

коттедж 169.71 м² на участке 18 сот.

Марино,

Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Марино, Центральная улица

руб. 10 100 000

ДОМ 120

«ЖИТЬ И ЖИВИ» С ЛЕСНЫМ
УЧАСТКАМИ 18 СОТОК

169,71 м²

120 м²

1 этаж

2,8 – 5,2 м

4 шт

2 шт



Современ
остеклен
гостиной,
и большо

ОМ 107

ДОМ 120

Комплект 120

Водосточной системой

Окна ПВХ

Выключатели, розетки

Плитки

Скважина

Укатурка | кирпич | планкен

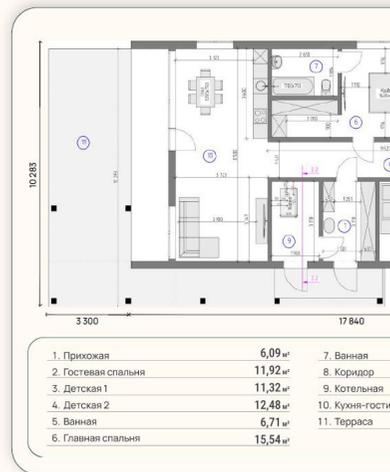
Устройство инженерных систем*

Доставка, разгрузка, монтаж

и прихожей

Газ, смесители

Террасы 300 000



СТОИМОСТЬ ЗА ДОМОВЛАДЕНИЕ - 10 100 000 руб.

тел, разводка электропроводки, устройство водопровода и

УТО)))Я



ЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

ПРОЛОЖ

область, Тутаевский район,
сельское поселение

от административного центра
(10 минут)

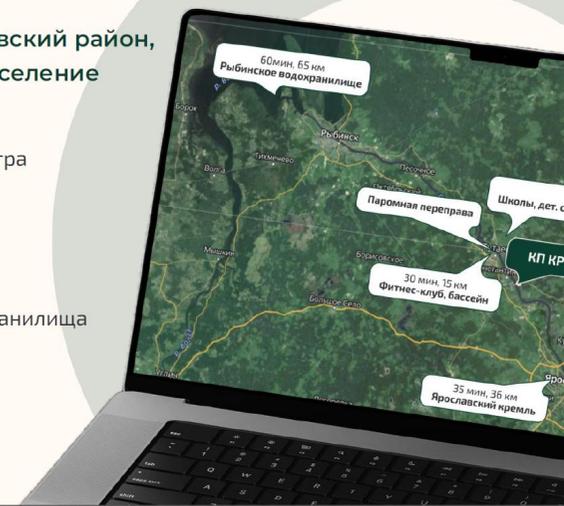
до центра (12 минут)

УСЛУЖИВАЮЩИЕ

от Рыбинского водохранилища

до международного
аэродрома

каждый час



Превосходное предложение для тех, кому нужна тишина, дома в едином стиле, централизованное обслуживание территории, а так же выход к реке Волга и лес. Уникальный экопоселок "Крутояры".

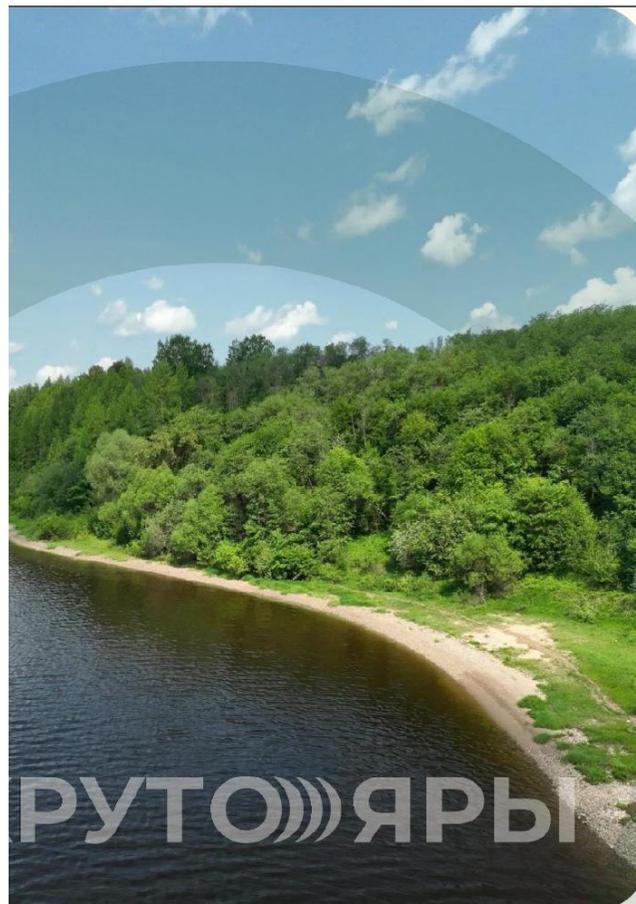
Дома заводского производства. Очень энергоэффективные.

В стоимость входит: участок, электричество 15 кВт, отопление от электрокотла, радиаторы отопления, канализация, водоснабжение, отделка под ключ с установкой сантехники.

Различные варианты оплаты:

1. 100% оплата
2. Рассрочка сроком на 12 месяцев.
3. Обмен на квартиру либо на автомобиль.

Продажа от юрлица по договору подряда или по договору купли-продажи.



КРУТО)))ЯРЬ

36 гектар

площадь поселка

181

индивидуальных
домовладений

26 гект

жилая застройка

200 Мбит

оптоволоконные
линии от Ростелекома

7 метров

ширина проезжей части в пос

УТО)))ЯРЬ

ПРИЧИН ЖИТЬ В КРУТОЯРАХ

Баланс уединения и доступности →

Дома в лесу на берегу Волги →

Развитая инфраструктура для комфорта →

Эко-гастрономия от производителя →

Активный отдых и хобби круглый год →

Богатая история и культура по соседству →

Чистейший воздух и энергия природы →

Сообщество единомышленников →

Готовый образ жизни мечты →

Дома "под ключ" в едином стиле →



ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

- клубный дом
- административное здание
- КПП
- спортивные площадки
- детские игровые площадки
- торговая площадь «Рождество»
- марина, пляж, рыбный водоем
- овощная ферма
- прогулочные тропы и лыжня



КЛУБНЫЙ ЭКО-ПОСЕЛОК КРУТОЯРЬ



Единый архитектурный стиль

Дома от 80 до 120 м² + терраса с панорамным остеклением



Уникальное расположение

Поселок на берегу Волги с 920 м береговой линии и 50 га леса. Индивидуальная архитектура и инфраструктура бизнес-комфорта в гармонии с природой.



Интерактив и активный отдых

Клубный дом, SPA с бассейном и банями, марина, овощная ферма, прокат SUP и каяков. Кино под открытым небом, экскурсии по Волге. Детская «Рыбачья академия». Зимой — прорубь и ледовые горки.



Удобная транспортная доступность

36 км до Ярославля, 19 км до Тутаева, 80 км до Рыбинска. Въезд в поселок с освещенной трассы 78К-0021, асфальт до дома. Остановка — 2 км, авто из Ярославля каждый час.



Коммуникации

Электричество 15 кВт. Пеллетные котлы до 2030 г. заменой на газ. Скважина и септик на каждом участке. Сервисная служба обслуживает все коммуникации.



Связь и комфорт

Телефон, интернет и ТВ по оптоволокну. Раздельный сбор мусора (включая батарейки), видеонаблюдение с ИИ, энергоэффективные системы и пожарные резервуары.

Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **169.71 м²**

Количество комнат: **4**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **электричество, водоснабжение, канализация, лес, река**

Тип сделки: **прямая**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **18 сот.**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Расстояние до города: **36**

Возможность онлайн показа: **Нет**

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Поддержание территории в идеальном состоянии, чистку дорог, стрижку газонов, обустройство общественных пространств - мы берем на себя!

Уборка территорий

Обслуживание инженерных систем

Услуги сантехника, электрика, сварочных работ

Видеонаблюдение

