



Аренда

Помещение свободного назначения 627 м²

Ярославль,

г Ярославль, ул Батова, д 5а

• руб. **282 150**

В аренду предлагается от собственника помещение свободного назначения на 1 и 2 этажах, общей площадью 627.6 м2: расположенного по адресу: Дзержинский район, ул. Батова д.5а.

□Преимущества:

ПКабинетная и свободная планировка — подходит под офис, студию, медцентр, косметологию, салон красоты, коворкинг и детский центр др.□

□ Отдельный вход со стороны улицы на трафике, запасной выход имеется.

□ Косметический ремонт□

ПУстановлена приточно-вытяжная система

□ 3 отдельных санузла. в том числе имеется санузел для людей с ограниченными возможностями на 1 этаже□Спланированы зона ожидания для клиентов и зона кухни для арендаторов □

🛮 Огороженная и благоустроенная территория;

🛮 Мощность электроэнергии: 15кВт🗈

ПДоступ 24/7П

□Видеонаблюдения по периметру здания□ Центральное теплоснабжение от ТЭЦ-2,

водоснабжение холодной воды от водоканала, коммуникации есть для снабжения горячей водой, но не используются, имеются бойлеры.

🛮 Возможность выкупа помещения у собственника

🛮 имеется придомовая территория

Парковка. согласован дорожный знак " Для инвалидов".

Предлагается 2 варианта аренды:

- для услуг связанных с медицинским направлением; образованием детей дошкольного и школьного возраста и спортивной направленности, стоимость аренды помещения 450 рублей за м2;

- для остальной деятельности стоимость аренды помещения составляет 550 рублей за м2.

Отдельно оплачиваются Арендатором коммунальные платежи (электричество, отопление, вода), оплата услуг охранного предприятия ОН «Форт», интернет.

Обратите внимание: на данный момент помещение сдано до 31.12.2025 года Социальному Фонду России, следовательно возможность заключения договора с 01.01.2026 года. Смотреть можно ТОЛЬКО по предварительной договоренности.













Общая площадь: **627 м²**

Этаж: **1**

Возможность онлайн показа: Да

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: 2























