



Аренда

**Помещение свободного назначения
627 м²**

Ярославль,

г Ярославль, ул Батова, д 5а

♦ руб. 282 150



В аренду предлагается от собственника помещение свободного назначения на 1 и 2 этажах, общей площадью 627.6 м2: расположенного по адресу: Дзержинский район, ул. Батова д.5а.

□Преимущества:

□Кабинетная и свободная планировка — подходит под офис, студию, медцентр, косметологию, салон красоты, коворкинг и детский центр др.□

□ Отдельный вход со стороны улицы на трафике, запасной выход имеется.

□ Косметический ремонт□

□Установлена приточно-вытяжная система

□ 3 отдельных санузла. в том числе имеется санузел для людей с ограниченными возможностями на 1 этаже

□Спланированы зона ожидания для клиентов и зона кухни для арендаторов □

□ Огороженная и благоустроенная территория;

□ Мощность электроэнергии: 42-46кВт□

□Доступ 24/7□

□Видеонаблюдения по периметру здания

□ Центральное теплоснабжение от ТЭЦ-2, водоснабжение холодной воды от водоканала, коммуникации есть для снабжения горячей водой, но не используются, имеются бойлеры.

□ Возможность выкупа помещения у собственника

□ имеется придомовая территория

□ парковка. согласован дорожный знак " Для инвалидов".

Предлагается 2 варианта аренды:

- для услуг связанных с медицинским направлением; образованием детей дошкольного и школьного возраста и спортивной направленности, стоимость аренды помещения 450 рублей за м2;

- для остальной деятельности стоимость аренды помещения составляет 550 рублей за м2.

Отдельно оплачиваются Арендатором коммунальные платежи (электричество, отопление, вода), оплата услуг охранного предприятия ОН «Форт», интернет.

Обратите внимание : на данный момент помещение сдано до 31.12.2025 года Социальному Фонду России, следовательно возможность заключения договора с 01.01.2026 года . Смотреть можно ТОЛЬКО по предварительной договоренности.

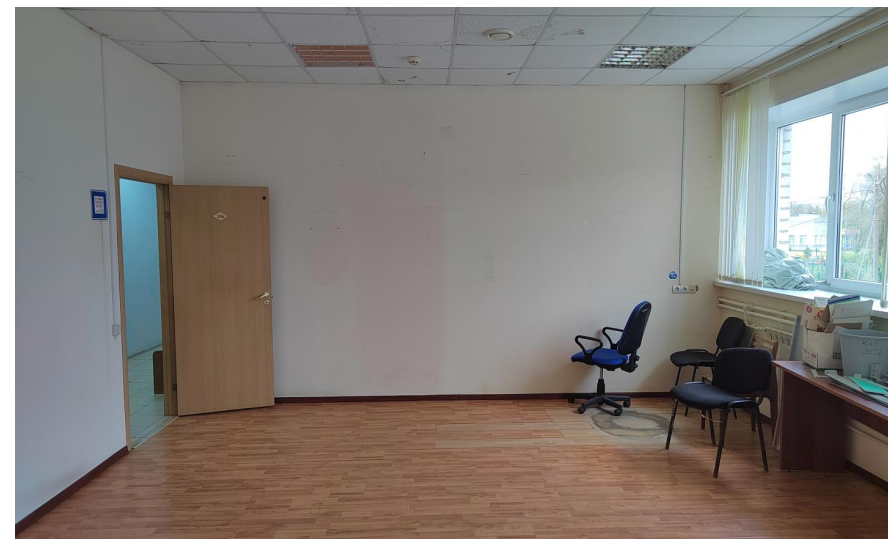




Общая площадь: **627 м²**

Этаж: **1**

Возможность онлайн показа: **Да**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **2**

