



Продажа

2-к.квартира, 43.7 м², 2/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Писемского, д 56

руб. **3 300 000**

Отличный вариант для жизни !

В продаже уютная тёплая 2-комнатная квартира по адресу: г. Ярославль, ул. Писемского, дом 56.

Без обременений и долгов!

Документы готовы к сделке!

1 взрослый собственник!

О доме:

- кирпичный дом 1964 года постройки;
- удачное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности;
- доброжелательные и тихие соседи;
- ухоженный двор, детская площадка;;
- достаточное количество парковочных мест во дворе;
- в доме располагается Единая диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства;
- в подъезде сделан ремонт.

О квартире:

- расположена на 2м этаже 5 этажного кирпичного дома, квартира не угловая;
- комнаты смежные, но есть возможность перепланировки и сделать комнаты раздельно;
- площадь квартиры 43,7 кв.м ;
- кухня правильной формы 6,5 кв.м., комната 18,0 и 14,0+ кладовка-гардеробная ;
- без балкона;
- без газовой колонки;
- нет перепланировок.

О районе:

Квартира находится во Фрунзенском районе, развитая инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины : Магнит, Пятёрочка и т.д., школы,, детские сады, поликлиника, высшие учебные заведения, остановка общественного транспорта в 5 минутах, аптеки, отделения Банка, до Московского проспекта 2 минуты пешком.

- Управляющая компания УК «УФР»

Звоните, показ в удобное время!

Прямая продажа, никто не проживает и не прописан!
Подходит под ипотеку, материнский капитал!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **43.7 м²**

Площадь кухни: **6.5 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **нормальное**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

типа сделки: **прямая**

Год постройки дома: **1964 г.**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Тип комнат: **смежные**



