



**Аренда**

**2-к.квартира, 58.4 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Ярославль,

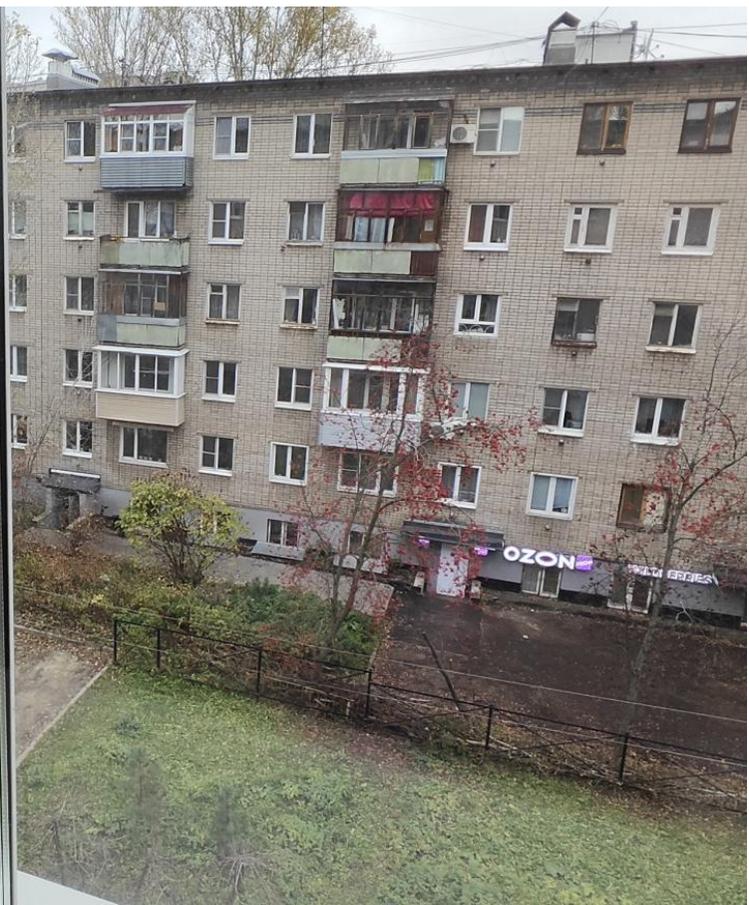
г Ярославль, ул Салтыкова-Щедрина, д 61



♦ руб. **35 000**

Сдается 2-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в центре города. Квартира в отличном жилом состоянии. Для проживания есть вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина, посудомойка, СВЧ, телевизор. Так же имеется минимальный набор посуды, постельные принадлежности: одеяла, подушки. Условия заселения:

1. Арендная плата 35000+коммунальные услуги (зимой в районе 9000 руб.).
2. Рассмотрим на длительный срок платежеспособных жильцов, можно с детьми, можно с животными (надо обсуждать с какими именно).
3. Обязательно оплачивается страховой депозит в размере 20000 руб. ,из которых 10000 руб. вносятся в день подписания договора, эта сумма идет на оплату коммунальных услуг за последний месяц проживания. И 10000 руб. можно внести со второго месяца аренды, эта сумма возвращается при расторжении договора, если с квартирой будет все в порядке.
4. Комиссия агентству 80% от стоимости аренды, оплачивается в день подписания договора найма.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
тип сделки: **прямая**  
Проживание с животными: **Да**

Общая площадь: **58.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Проживание с детьми: **Да**  
Наличие парковки: **Нет**





