



Продажа

1-к.квартира, 34.9 м², 1/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Институтская, д 28



💎 руб. **4 000 000**

Продаётся 1 комнатная квартира в Красноперекопском районе в районе Арены 2000. по адресу : г. Ярославль, ул. Институтская д. 28

Год постройки дома 2001, Квартира расположена на 1м ВЫСОКОМ этаже 9ти этажного кирпичного дома.

О квартире:

- квартира не угловая и расположена в середине дома
- удобная планировка квартиры,
- Общая площадь – 34,9 . м.кв. комната –18 м.кв. кухня –9.5 м.кв. , лоджия 5 м.кв,
- косметический ремонт
- натяжные потолки
- кухонный гарнитур и бойлер остается
- окна ПВХ
- стояки в отличном состоянии
- счетчики установлены
- просторный тамбур на 3 квартиры

О доме:

- качественно выстроен дом, толщина стен в 2.5 кирпича (квартира теплая)
- дом обслуживает ТСЖ
- в подъезде сделан ремонт, на первом этаже пол и частично стены в кафеле.
- детская площадка во дворе дома
- сквозные подъезды
- по периметру дома парковочные места для автомобилей

Инфраструктура:

В шаговой доступности продуктовые магазины, учебные заведения, поликлиника, стоматологическая поликлиника, Арена 2000, школа №15, в пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта "Арена 2000".

Документы готовы, 1 собственник, полная сумма в договоре купли- продажи. Свободна от проживания. Рассматриваем жилищные сертификаты, ипотеку.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34.9 м²**
 Площадь кухни: **9.5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **2001 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 тип сделки: **прямая**
 Тип комнат: **изолированные**





