



Аренда

2-к.квартира, 78 м², 6/8 эт.

Ярославль,

Большая Октябрьская, 108



💎 руб. 75 000

Современная 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу: ул. Большая Октябрьская 108, ЖК "Рождественский" 2020 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже/8ми этажного кирпичного дома. Дизайн квартиры выполнен в современном стиле. Функциональная планировка.

Полная комплектация мебелью и бытовой техникой.

О квартире:

П Общая площадь квартиры 78 кв. м. (кухня 14 м.кв., спальня 17 м.кв., детская комната 20м.кв., гардеробная 6 м.кв., ванная комната 5.5 м.кв. и с/у 2 м.кв. (раздельно), прихожая-холл 13 м.кв., балкон 4 м.кв.. застеклен)

П ВСЕ ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ!!! Реализована удобная планировка:

П Функциональная кухня

П Для комфортного проживания современного человека, красивая и уютная квартира полностью укомплектована премиальной мебелью и бытовой техникой (кондиционер, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, телевизор, бойлер, полотенцесушитель электрический) от ведущих производителей.

П Теплые полы в ванной комнате, в прихожей и частично в гардеробной.

П Квартира светлая, теплая и тихая!

П Окна на разные стороны, выходят на тихий двор.

О доме:

Дом кирпичный, просторный тамбур. Лифт грузовой.

! В подъезде запланирован ремонт, на фото утвержденный проект, в самое ближайшее время приступят к работе мастера. Большие лестничные проёмы, во дворе организованы парковочные места.

По периметру комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение

Инфраструктура: В шаговой доступности историческая часть города, рядом школы, детские сады, остановка общественного транспорта. В пяти минутах цирк, парки, планетарий, Которосльская набережная, ТЦ АУРА и т.д..В общем все, как на ладони.

П Условия аренды: сдаётся на только на длительный срок.

Официальный договор аренды.

У собственника могут быть дополнительные пожелания к постояльцам.

Условия оплаты: заключение договора от 11 мес. арендная ставка — 75 000 руб./месяц, залог - 75000 руб., коммунальные платежи ВКЛЮЧЕНЫ, за исключением их переменной составляющей *оплата по счетчикам (электроэнергия, вода) осуществляется арендатором отдельно (оплачивается на основании показаний приборов учета).

П КОМИССИЯ 70%*оплата по факту подписания договора аренды.

— Уважаемые арендаторы, ЗВОНИТЕ!!! П

— Показ и заселение по договоренности.П

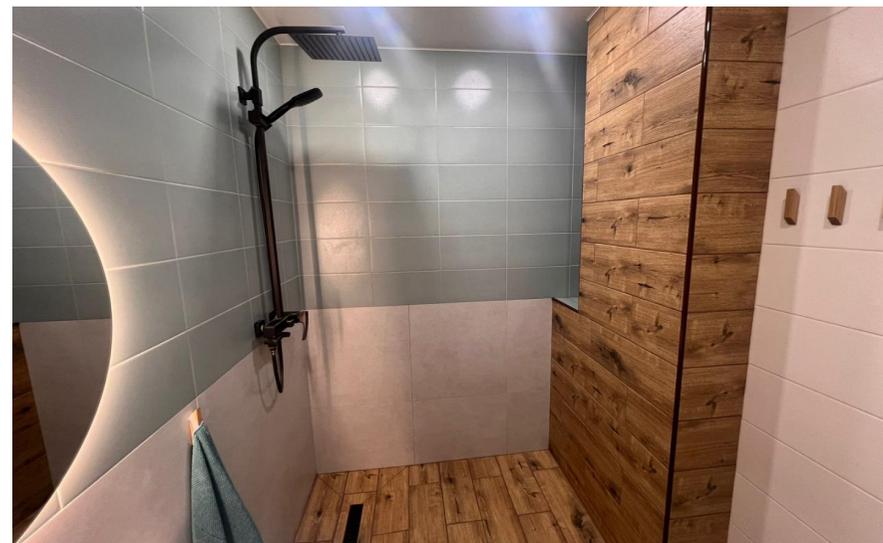
— Будем рады помочь!!! П

С УВАЖЕНИЕМ, КОМАНДА
«Мегаполис» ПП





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **78 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Наличие парковки: **да**



Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Проживание с детьми: **Да**
Тип комнат: **изолированные**

