





## Аренда

2-к.квартира, 78 м², 6/8 эт.

Ярославль,

Большая Октябрьская, 108

• руб. **85 000** 

Современная 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу: ул. Большая Октябрьская 108, ЖК "Рождественский " 2020 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже/8ми этажного кирпичного дома. Дизайн квартиры выполнен в современном стиле. Функциональная планировка.

Полная комплектация мебелью и бытовой техникой.

О квартире:

 $\square$  общая площадь квартиры 78 кв. м. ( кухня 14 м.кв., спальня 17 м.кв., детская комната 20м.кв., гардеробная 6 м.кв., ванная комната 5.5 м.кв. и с/у 2 м.кв. ( раздельно), прихожая-холл 13 м.кв., балкон 4 м.кв.. застеклен)

ВСЕ ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ!!! Реализована удобная планировка:

□ Функциональная кухня

ПДля комфортного проживания современного человека, красивая и уютная квартира полностью укомплектована премиальной мебелью и бытовой техникой (кондиционер, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, телевизор, бойлер, полотенцесушитель электрический) от ведущих производителей.

 $\Box$  Теплые полы в ванной комнате, в прихожей и частично в гардеробной.

□ Квартира светлая, теплая и тихая!

🛮 Окна на разные стороны, выходят на тихий двор.

О доме:

Дом кирпичный, просторный тамбур. Лифт грузовой. ! В подъезде запланирован ремонт, на фото утвержденный проект, в самое ближайшее время приступят к работе мастера. Большие лестничные проёмы, во дворе организованы парковочные места.

По периметру комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение

Инфраструктура: В шаговой доступности историческая часть города, рядом школы, детские сады, остановка общественного транспорта. В пяти минутах цирк, парки, планетарий, Которосльная набережная, ТЦ АУРА и т.д..В общем все, как на ладони.

П Условия аренды: сдается на только на длительный срок.Официальный договор аренды.

У собственника могут быть дополнительные пожелания к постояльцам.

Условия оплаты: заключение договора от 11 мес. арендная ставка —85 000 руб./месяц, залог - 85000 руб., коммунальные платежи ВКЛЮЧЕНЫ, за исключением их переменной составляющей \*оплата по счетчикам (электроэнергия, вода) осуществляется арендатором отдельно (оплачивается на основании показаний приборов учета).

 $\square$  КОМИССИЯ 70%\*оплата по факту подписания договора аренды.

- Уважаемые арендаторы, ЗВОНИТЕ!!! 🛛
- Показ и заселение по договоренности. П
- Будем рады помочь!!! 🛛
- С УВАЖЕНИЕМ, КОМАНДА

«Мегаполис» 💵













Количество комнат: 2 Общая площадь: **78 м²** Площадь кухни: **14 м²** Этажей в доме: **8** 

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** Тип дома: **кирпичный** Наличие парковки: **Да** 

Год постройки дома: 2020 г.

Жилая площадь: **37 м²** 

Этаж: **6** 

Тип санузла: Раздельный Ремонт: дизайнерский Наличие телефона: нет Наличие мебели: да Вид из окон: во двор Проживание с детьми: Да Тип комнат: изолированные



















