



Продажа

3-к.квартира, 61.9 м², 9/9 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Серго Орджоникидзе, д 22 к 3

руб. **5 100 000**

Продается 3-х комнатная квартира, по адресу :
ул.Орджоникидзе, д.22 к3, 9 этаж /9ти этажного
панельного дома есть технический этаж!, которая
находится в Заволжском районе,: в центральной части
района!.

о Квартире:

- общая площадь 62 м2 , комнаты изолированы, кухня 11 м.кв.;
- санузел раздельный
- застекленный лоджия 6 м.кв , утеплен!, квадратной формы!
- натяжные потолки на кухне и в большой комнате;
- подвесной потолок в коридоре;
- окна ПВХ фирмы" Калева"!
- проводка (Медная) поменяна во всей квартире!
- стояки холодной. горячей воды, канализация - заменены!
- бойлер, холодильник и посудомоечная машина остается!

Кухонный гарнитур, шкаф в коридоре вдоль стены
остается, остальная мебель по желанию новых
собственников.

о доме:

- дом построен 1985 году
- лифт грузовой,
- соседи приветливые и доброжелательные.
- На территории двора расположены детские
площадки, много парковочных мест.

Инфраструктура прекрасная: : все в шаговой
доступности магазины, сбербанк, аптеки, фитнес, сады,
школа и т.д. .

До остановки общественного транспорта 3 минут
пешком.

1 собственник- средних лет, владение с 2004 года.

Продается в связи с переездом в другой город с
далнейшим приобретением квартиры.

Документы готовы для быстрого выход на сделку, в
квартире ни кто не проживает.

ПОМОЖЕМ с РЕАЛИЗАЦИЕЙ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **61.9 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
типа сделки: **прямая**



Год постройки дома: **1985 г.**
Жилая площадь: **38.1 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **3**
Тип дома: **панельный**
Возможность онлайн показа: **Да**











