



Продажа

2-к.квартира, 58.1 м², 5/19 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Бабича, д 10а

руб. **7 100 000**



Продам двухкомнатную квартиру в Дзержинском районе, по адресу: ул. Бабича д.10А, квартира площадью - 58.1 кв.м., на 5 этаже/ и 19 ти этажного, стены дома из монолитного железобетона.

Квартира:

Квартира светлая, с прекрасной планировкой. Кухня площадью 12..6 м.кв. комната 20.1м.кв. и 12.5 м.кв., ванна и санузел разделены, коридор 6 м.кв..

Установлены индивидуальные счётчики на воду.

Застеклённая лоджия, но не утеплена, площадью 7 м.кв,
Сделан современный ремонт, кроме коридора и санузла
В комнатах и на балконе проведен Интернет 1Гб
Умный потолочный светильник в большой комнате и в спальне
Проводка внутри квартиры заменена на медную.

В спальне по периметру кровати теплые полы.

В большой комнате перегородкой выделена рабочая зона, вход с двух сторон, установлены двери-купе (можно использовать, как гардеробную).

В квартире остается кухонный гарнитур, по договоренности:
мебель и бытовая техника(на кухне варочная электрическая панель, духовка, электрическая вытяжка, в ванной комнате: электрический водонагреватель,(100 литров), вытяжка над варочной панелью.

Дом:

Дом 2017 года постройки, дом построен застройщиком АО «Ярославльзаказчик».

Тип дома: монолитно-кирпичный

Имеется 1 грузовой и 1 пассажирский лифты

Безопасная детская площадка

Видеонаблюдение по всему периметру двора, в лифтах.

Просторная парковочная зона рядом

Тихий двор и хорошие соседи

• Дом находится под управлением УК «Пик-комфорт».

Инфраструктура:

Рядом с домом: аптеки, поликлиники, пункт выдачи OZON, WB, Яндекс

• 3 школы (№, 87,56,92)

• 6 детских садов

• 3 поликлиники и больницы

• 18 магазинов

Общественная автобусная остановка: Ленинградский проспект (ул. Бабича)

Условия продажи:

Один взрослый собственник

Без обременений и долгов

Полная стоимость в договоре

Подходит под ипотеку, рассматриваем жилищные сертификаты.

Квартира полностью готова к сделке.

Квартира продается с переездом в другой район города, вариант подобран.

Звоните — ответим на вопросы и организуем просмотр.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58.1 м²**
Площадь кухни: **12.6 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолитный**
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **32.5 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
типа сделки: **альтернативная**
Тип комнат: **изолированные**









