



**Продажа**

**2-к.квартира, 58.1 м<sup>2</sup>, 5/19 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Бабича, д 10а



♦ руб. **7 000 000**

Продам двухкомнатную квартиру в Дзержинском районе, по адресу: ул. Бабича д.10А, квартира площадью - 58.1 кв.м., на 5 этаже/ и 19 ти этажного, стены дома из монолитного железобетона.

Квартира:

Квартира светлая, с прекрасной планировкой. Кухня площадью 12.6 м.кв. комната 20.1м.кв. и 12.5 м.кв., ванна и санузел разделены, коридор 6 м.кв..

Установлены индивидуальные счётчики на воду.

Застеклённая лоджия, но не утеплена, площадью 7 м.кв,

Сделан современный ремонт, кроме коридора и санузла

В комнатах и на балконе проведен Интернет 1ГБ

Умный потолочный светильник в большой комнате и в спальне  
Проводка внутри квартиры заменена на медную.

В спальне по периметру кровати теплые полы.

В большой комнате перегородкой выделена рабочая зона, вход с двух сторон, установлены двери-купе (можно использовать, как гардеробную).

В квартире остается кухонный гарнитур, по договоренности: мебель и бытовая техника( на кухне варочная электрическая панель, духовка, электрическая вытяжка, в ванной комнате: электрический водонагреватель,(100 литров), вытяжка над варочной панелью.

Дом:

Дом 2017 года постройки, дом построен застройщиком АО «Ярославльзаказчик».

Тип дома: монолитно-кирпичный

Имеется 1 грузовой и 1 пассажирский лифты

Безопасная детская площадка

Видеонаблюдение по всему периметру двора, в лифтах.

Просторная парковочная зона рядом

Тихий двор и хорошие соседи

• Дом находится под управлением УК «Пик-комфорт».

Инфраструктура:

Рядом с домом: аптеки, поликлиники, пункт выдачи OZON, WB, Яндекс

• П 3 школы (№, 87,56,92)

• П 6 детских садов

• П 3 поликлиники и больницы

• П 18 магазинов

Общественная автобусная остановка: Ленинградский проспект (ул. Бабича)

Условия продажи:

Один взрослый собственник

Без обременений и долгов

Полная стоимость в договоре

Подходит под ипотеку, рассматриваем жилищные сертификаты.

Квартира полностью готова к сделке.

Квартира продается с переездом в другой район города, вариант подобран.

Звоните — ответим на вопросы и организуем просмотр.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолитный**  
Возможность онлайн показа: **Да**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **32.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
тип сделки: **альтернативная**  
Тип комнат: **изолированные**











