



### Аренда

**1-к.квартира, 32.7 м², 10/17 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Академика Колмогорова, д 26 к 2



💎 руб. **30 000**



Сдается 1-комнатная квартира в ЖК Волга-Парк на 10 этаже 17-этажного дома 2025 года постройки. В квартире есть все необходимое для проживания, включая посуду и постельные принадлежности.

Условия заселения:

1. Квартира сдается только на длительный срок, не менее 6 месяцев.
2. Рассмотрим различные варианты не курящих платежеспособных нанимателей, строго без животных.
3. Арендная плата 30000+коммунальные услуги (зимой в размере 5000 рублей).
4. Обязательно вносится страховой депозит в размере 30000 рублей, из которых 15000 вносится в день подписания договора найма (эта сумма разбивается на 2 части, 5000 идут на оплату коммунальных услуг за последний месяц проживания и 10000 страховка за ранний выезд из квартиры на случай, если наниматель съедет раньше 6 месяцев по договору) и 15000 можно внести со второго месяца аренды (эта сумма берется за сохранность имущества и соблюдение чистоты и порядка в квартире). Итого 25000 рублей возвратные, если все условия будут соблюдены.
5. Комиссия агентству в размере 100% от стоимости аренды, оплата в день подписания договора найма. Сумму можно обсудить.
6. Собственник готов предоставить временную регистрацию по месту пребывания в квартире на отдельных условиях.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **32.7 м²**  
 Площадь кухни: **15.2 м²**  
 Этажей в доме: **17**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **2025 г.**  
 Жилая площадь: **10 м²**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **панельный**  
 Проживание с детьми: **Да**



















