



**Аренда**

**1-к.квартира, 32.7 м<sup>2</sup>, 10/17 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Академика Колмогорова, д 26 к 2



♦ руб. **25 000**

Сдается 1-комнатная квартира в ЖК Волга-Парк на 10 этаже 17-этажного дома 2025 года постройки.

В квартире есть все необходимое для проживания, включая посуду и постельные принадлежности.

Условия заселения:

1. Квартира сдается только на длительный срок, не менее 6 месяцев.
2. Рассмотрим различные варианты не курящих платежеспособных нанимателей, строго без животных.
3. Арендная плата 25000+коммунальные услуги (зимой в размере 5000 рублей).
4. Обязательно вносится страховой депозит в размере 25000 рублей, из которых 15000 вносится в день подписания договора найма (эта сумма разбивается на 2 части, 5000 идут на оплату коммунальных услуг за последний месяц проживания и 10000 страховка за ранний выезд из квартиры на случай, если наниматель съедет раньше 6 месяцев по договору) и 10000 можно внести со второго месяца аренды (эта сумма берется за сохранность имущества и соблюдение чистоты и порядка в квартире). Итого 20000 рублей возвратные, если все условия будут соблюдены.
5. Комиссия агентству в размере 60% от стоимости аренды, оплата в день подписания договора найма.
6. Собственник готов предоставить временную регистрацию по месту пребывания в квартире на отдельных условиях.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
тип сделки: **прямая**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Проживание с детьми: **Да**









