



Продажа

2-к.квартира, 62.3 м², 6/18 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Блюхера, д 48/5

руб. **8 000 000**



Продам двухкомнатную квартиру в Дзержинском районе, по адресу: ул.Блюхера д.48/5, в Жилом Комплексе "Октябрь".

О квартире:

- площадью - 62.3. кв.м.+ лоджия 6 м.кв., на 6 этаже/ и 18ти этажного, стены дома из монолитного железобетона. Квартира светлая и очень теплая, с идеальной планировкой. Кухня площадью 16 м.кв. комната 19.6м.кв. и 13.6 м.кв., ванна и санузел совмещены площадью 4 м.кв, коридор 9.1 м.кв.. Высота потолков 2.7 м.

Установлены индивидуальные счётчики на воду, газа в доме нет (электричество по льготному тарифу!!!).

Застеклённая лоджия, но не утеплена, площадью 6 м.кв,

Сделан косметический ремонт, санузел в плитке.

Дом:

Дом 2016 года постройки.

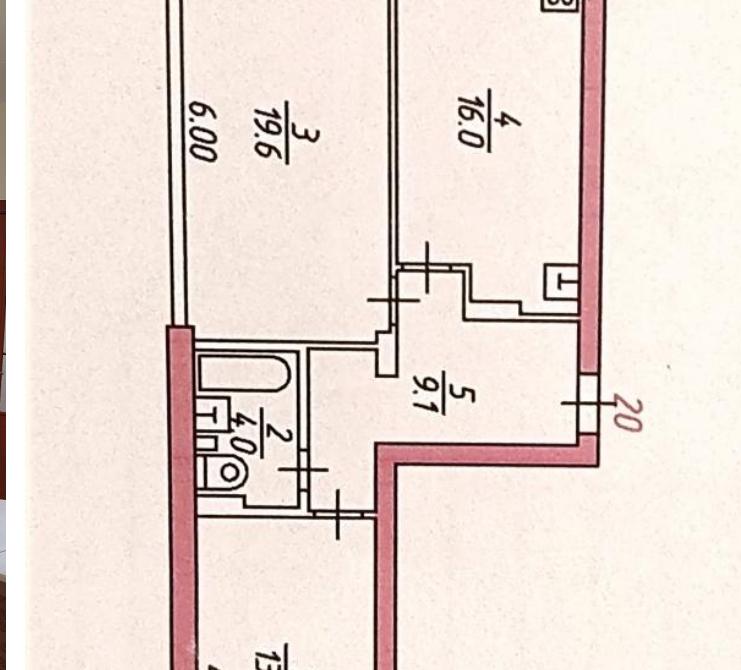
2 лифта: грузовой и пассажирский.

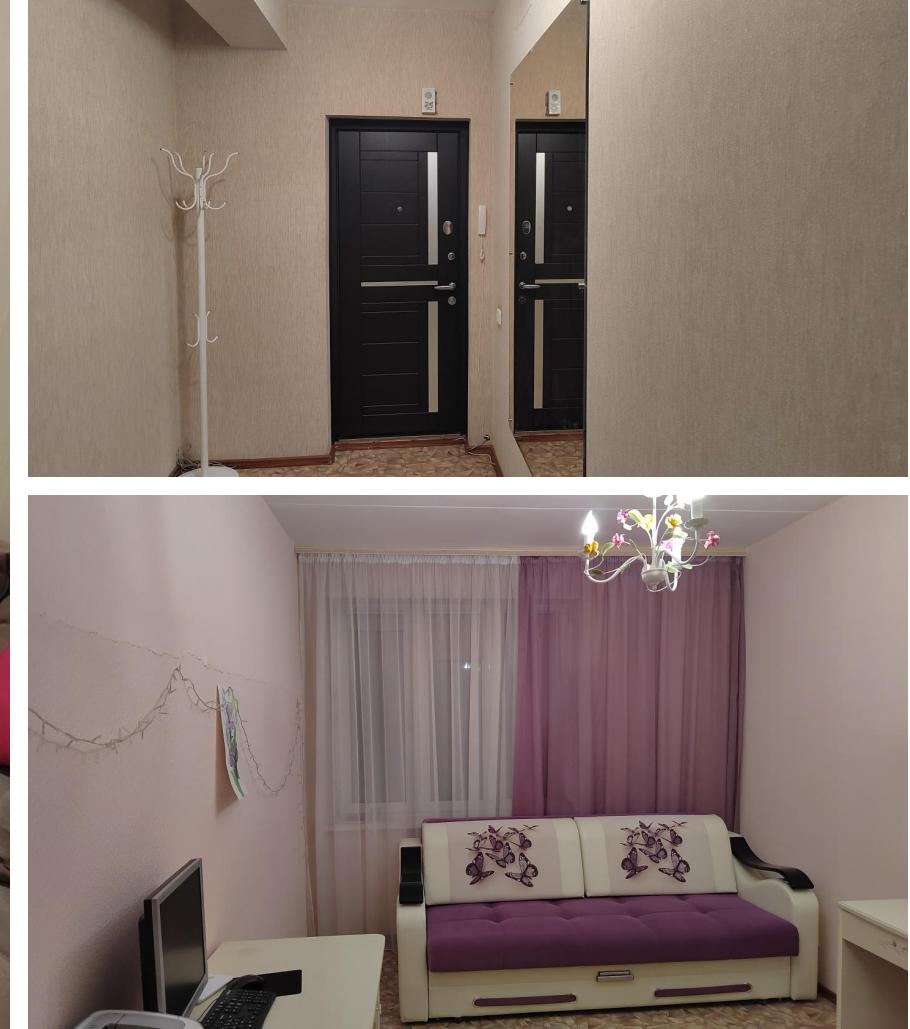
Безопасная детская площадка, территория огорожена, Видеонаблюдение по всему периметру двора, в лифтах.

Инфраструктура: удобная транспортная доступность (остановка ЖК Октябрь", 7 минут до р. Волги, отдых и спорт в Павловском парке, сквер по ул. Урицкого, школы№81, детские сады №211 и "209, магазины, Сбербанк, аптеки, рынок "Пионерский" ..

Квартира продается в связи с переездом в другой район города, Два взрослых собственника.

Собственник единственный с основания дома.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **62.3 м²**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: **18**

Тип балкона: **балкон**

Наличие телефона: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

типа сделки: **прямая**

Тип комнат: **изолированные**

Год постройки дома: **2016 г.**

Жилая площадь: **33.2 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолитный**

Возможность онлайн показа: **Да**

