



**Продажа**

**2-к.квартира, 62.3 м², 6/18 эт.**

Ярославль,

г Ярославль, ул Блюхера, д 48/5

💎 руб. **8 000 000**





Продам двухкомнатную квартиру в Дзержинском районе, по адресу: ул.Блюхера д.48/5, в Жилом Комплексе " Октябрь".

О квартире:

- площадью - 62.3. кв.м.+ лоджия 6 м.кв., на 6 этаже/ и 18 ти этажного, стены дома из монолитного железобетона. Квартира светлая и очень теплая, с идеальной планировкой. Кухня площадью 16 м.кв. комната 19.6м.кв. и 13.6 м.кв., ванна и санузел совмещены площадью 4 м.кв, коридор 9.1 м.кв.. Высота потолков 2.7 м.

Установлены индивидуальные счётчики на воду, газа в доме нет (электричество по льготному тарифу!!!).

Застеклённая лоджия, но не утеплена, площадью 6 м.кв,

Сделан косметический ремонт, санузел в плитке.

Дом:

Дом 2016 года постройки.

2 лифта: грузовой и пассажирский.

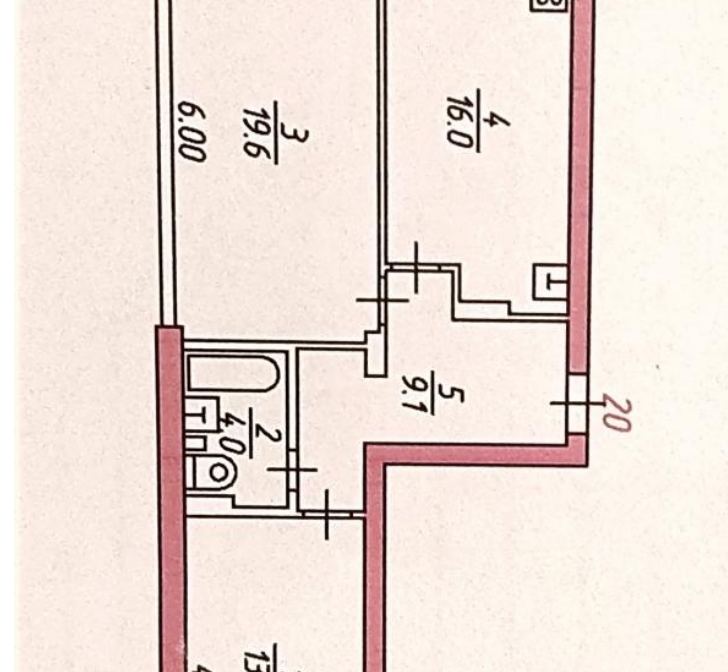
Безопасная детская площадка, территория огорожена,

Видеонаблюдение по всему периметру двора, в лифтах.

Инфраструктура: удобная транспортная доступность ( остановка ЖК Октябрь", 7 минут до р. Волги, отдых и спорт в Павловском парке, сквер по ул. Урицкого, школы №81, детские сады №211 и "209, магазины, Сбербанк, аптеки, рынок "Пионерский"..

Квартира продается в связи с переездом в другой район города, Два взрослых собственника.

Собственник единственный с основания дома.







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **62.3 м²**  
 Площадь кухни: **16 м²**  
 Этажей в доме: **18**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 тип сделки: **прямая**  
 Тип комнат: **изолированные**



Год постройки дома: **2016 г.**  
 Жилая площадь: **33.2 м²**  
 Этаж: **6**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **монолитный**  
 Возможность онлайн показа: **Да**











