



Продажа

2-к.квартира, 45.5 м², 1/5 эт.

Ярославль,

г Ярославль, ул Блюхера, д 40, кв 42



💎 руб. **3 500 000**

Обратите внимание! Продается 2-х комнатная квартира, в Дзержинском районе по адресу: ул. Блюхера д.40

В квартире сделан косметический ремонт :

- территория дома закрытая!!!! ворота автоматические, парковка асфальтирована
- балкона нет, окна ПВХ и выходят на цветочный палисадник
- газовая колонка (платежи только за холодную воду)
- на кухне на полу плитка , кухонный гарнитур остается
- ванна вся плитке
- комнаты смежные
- квартира светлая и теплая
- есть кладовка
- в подвале есть сарайка под ключом(сухая)
- стояки в соседней квартире, в квартире полипропиленовые трубы
- счетчик на воду холодную установлен
- газовая колонка автомат (всегда есть чистая, горячая вода, не надо устанавливать бойлер)

Прекрасная инфраструктура школа 81, детские сады , больницы , ТЦ , остановки общественного транспорта: 10,11,6,66,25 все сетевые магазины, в 5 минутах рынок! "Пионерский"!!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45.5 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 тип сделки: **прямая**
 Тип комнат: **смежные**



Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Возможность онлайн показа: **Да**

