





Продажа

2-к.квартира, 62 м², 6/10 эт.

Ярославль,

Заволжский р-н, пр-кт Машиностроителей, д 48, к 2

ℯ руб. **3 600 000**

Продажа.

2-комнатная квартира в Заволжском р-не. Проспект Машиностроителей д.48. корп.2. Квартира расположена на 6 эт. /10 эт. кирпичного дома. Год постройки – 2001. Общая площадь квартиры: 62 кв.м. Комнаты (13 и 19 кв.м.). Кухня – 10 кв.м. Большая прихожая. Раздельный С/У. Застекленная лоджия. Комнаты на разные стороны дома. Хорошая планировка квартиры. Просторный, общий с соседями тамбур.

Уютная, современная квартира, полностью готова к моментальному проживанию новых собственников. При продаже остается кухонный гарнитур и мебель в прихожей.

Отличное месторасположение дома (вторая линия от дороги), чистый и ухоженный двор с функциональной детской площадкой. Шаговая доступность до школ и детских садов, мелких и крупных сетевых магазинов, остановки общественного транспорта и других объектов социальной сферы. В доме организованно ТСЖ. При продаже рассматривается вариант обмена на 3-комн. квартиру в районе Заволжского рынка. Стоимость обсуждается.













Количество комнат: 2 Общая площадь: **62 м²** Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Мусоропровод: нет Тип дома: кирпичный Год постройки дома: 2001 г.

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: 6

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: хороший Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

















