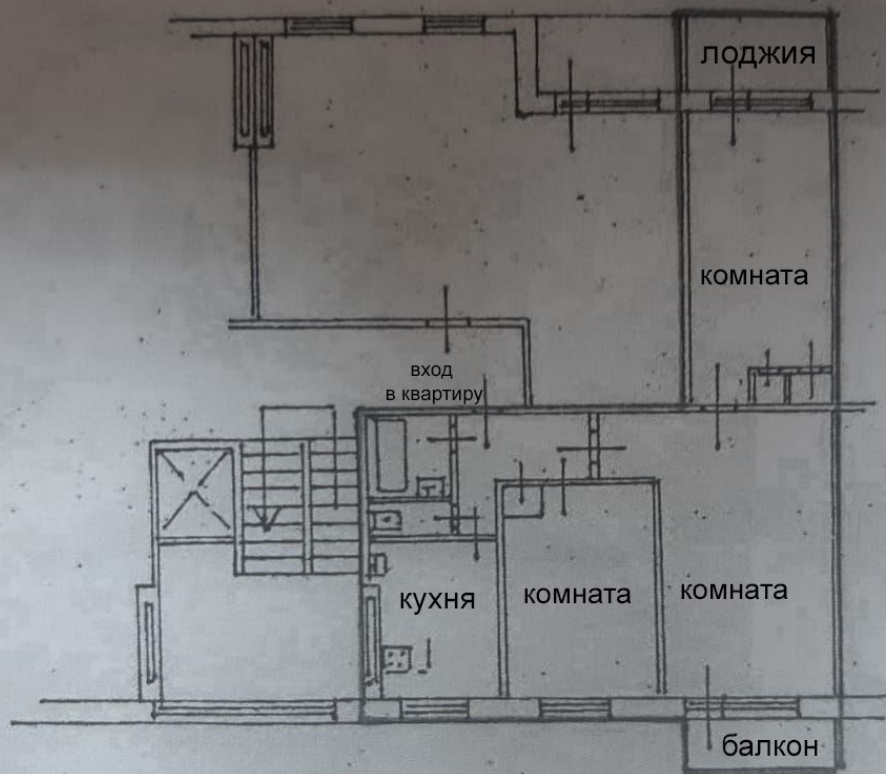




Продажа

3-к.квартира, 61 м², 2/9 эт.

Ярославль,

ул Серго Орджоникидзе, д 6

💎 руб. **2 300 000**



Продажа !!!

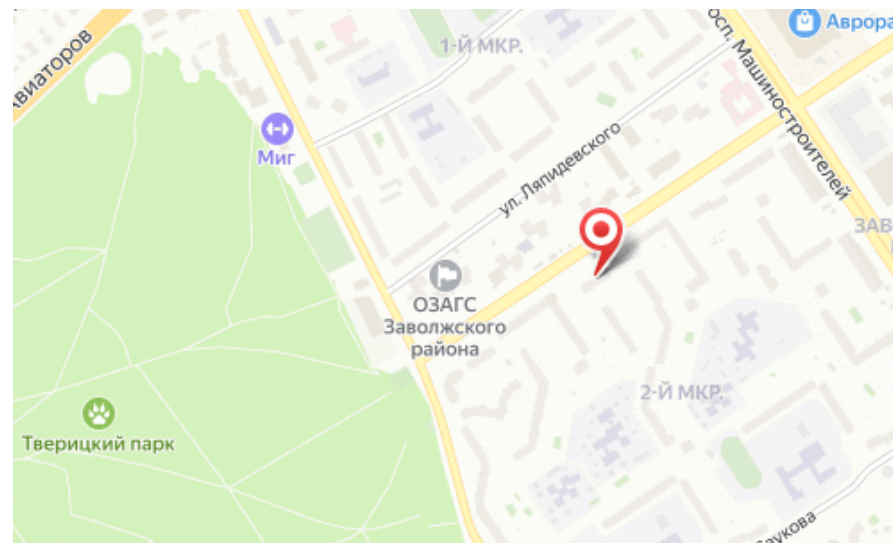
3-комнатная квартира в центральной части Заволжского р-на, ул. С.Орджоникидзе – 6. Квартира расположена на 2/9 эт. панельного дома. Общая площадь: 61 кв.м. Кухня: 7 кв.м. Раздельный С/У. Комнаты на разные стороны дома. Балкон и лоджия. В одной из комнат сделан ремонт (пол-ламинат, натяжной потолок, новая дверь), замена оконного блока на ПВХ (выход на лоджию). Новая входная дверь. Установлены счетчики учета воды. Тамбур на 2 квартиры. Чистый подъезд.

Квартира требует ремонта, НО у новых собственников есть возможность сделать ремонт под себя и для себя, также при проведении ремонта можно разделить смежные комнаты и обзавестись при этом кладовым помещением.

Развитая инфраструктура: шаговая доступность до гимназии № 3, школы № 52 и № 2, детских садов № 44, № 97, № 47 и № 139. ТЦ «Аврора», «Яркий», сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», спортивный комплекс, аптеки, остановки общ. транспорта и других объектов социальной сферы. Сосновый бор.

Рассматривается обмен на 1-к.к. в центральной части Заволжского р-на (малосемейка, 22 кв.м., не выше 3-го этажа).





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **61 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **панельный**