Продажа

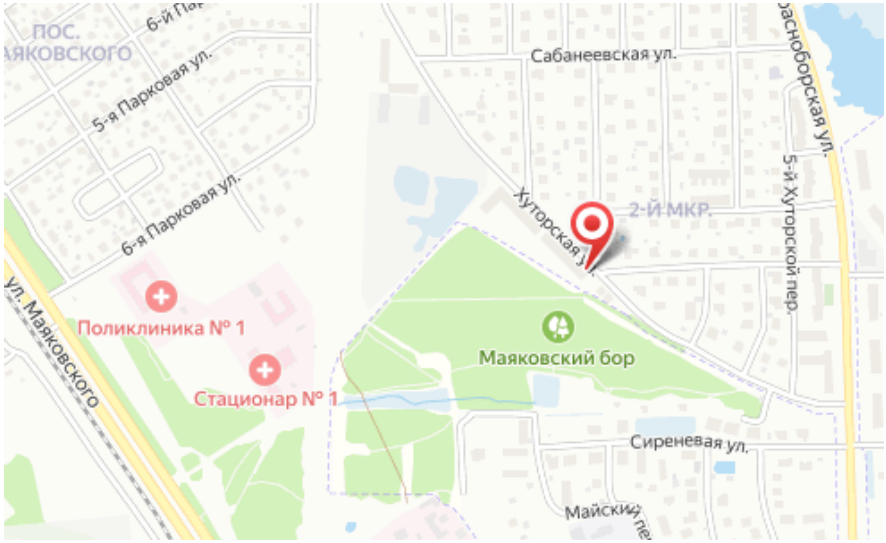
ЖК «Полесье»

Ярославль,

Ярославль, ул Хуторская, 14

руб. **1 978 350**

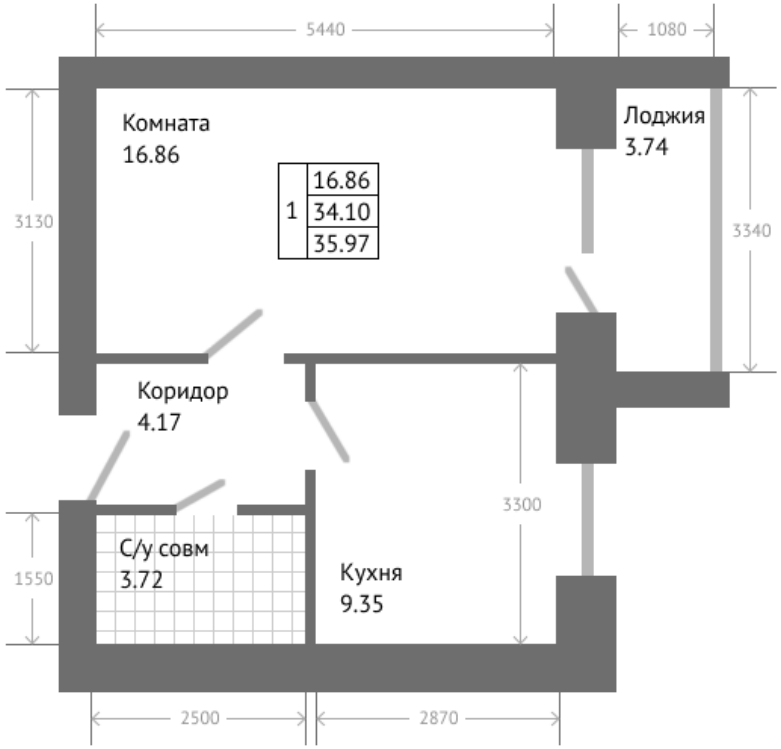
В продаже квартира в новом 4-этажном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным газовым отоплением.
Жилой комплекс «Полесье» расположен в зоне существующей застройки с развитой инфраструктурой. Имеются удобные подъездные пути для автомобильного транспорта. В зоне шаговой доступности находятся магазины, учреждения здравоохранения, остановки общественного транспорта.
Территория комплекса спроектирована в современном ландшафтном дизайне: возле каждого дома деревья лиственных и хвойных пород, будет разбито большое количество зеленых газонов. На прилегающей к жилому комплексу территории предусмотрены собственная инфраструктура активного отдыха: детские игровые площадки, зоны отдыха, спортивные площадки, зеленые зоны.
Квартира в жилом комплексе «Полесье» сдается с предчистовой отделкой. Такая отделка квартир наиболее популярна в новостройках. В этом случае к финишной отделке подготовлены все поверхности помещений квартиры, пол и стены выровнены. Квартиры с такой отделкой покупают люди, желающие самостоятельно подобрать материалы для ремонта, чтобы получить индивидуальный дизайн помещений. Квартиры в жилом доме сдаются с индивидуальным отоплением, в каждой квартире — газовый котел, квартиры с отделкой, включающей стяжку полов, оштукатуривание стен, подготовка под оклейку обоями, двухкамерные стеклопакеты и входные металлические двери. Высота потолка 2,70 м. Установка сантехники в санузлах: ванная, раковина, туалет, полотенцесушитель, укладка плитки на полу в санузле. Установка счетчиков на холодное водоснабжение, электроэнергию, газоснабжение. На кухне установка газовой плиты, мойки. Внутри квартир проведена электрика с разводкой, монтаж выключателей, розеток. Лоджии планируют остеклять.
Продажа от застройщика, без комиссии агентству! Срок сдачи 4 квартал 2021 года.
В наличии различные планировки квартир на разных этажах.
Возможна рассрочка без процентов до конца строительства.
Более подробную информацию можно получить по телефону, буду рада ответить на все вопросы.



Название новостройки: **ЖК «Полесье»**
Срок сдачи год: **2021 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 14**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

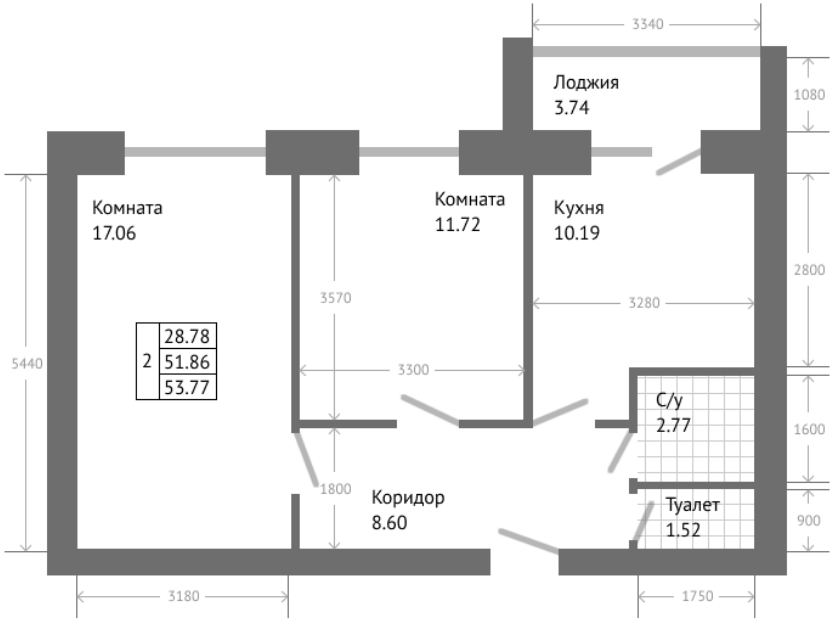


1-к.квартира

от 1 978 350

Количество комнат	1
Общая площадь	35.97 м²
Стоимость за м²	руб. 55 000
Жилая площадь	16.86 м²
Площадь кухни	9.35 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

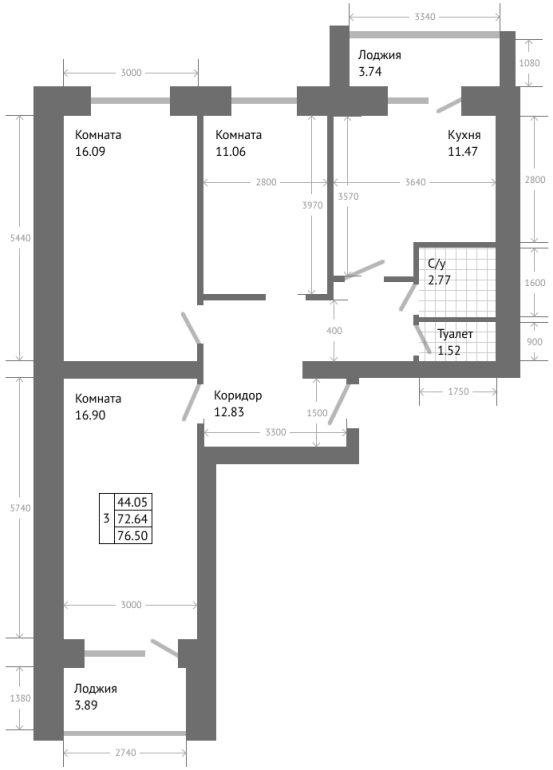


2-к.квартира

от 2 957 350

Количество комнат	2
Общая площадь	53.77 м²
Стоимость за м²	руб. 55 000
Жилая площадь	28.78 м²
Площадь кухни	10.19 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



3-к.квартира

от 4 207 500

Количество комнат	3
Общая площадь	76.5 м²
Стоимость за м²	руб. 55 000
Жилая площадь	44.05 м²
Площадь кухни	11.47 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия